

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 10 1
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2699,8
 Количество л/счетов: 62
 Количество зарегистрированных: 131
 Неприватизированная муниципальная (м2): 162,5
 Приватизированная муниципальная (м2): 2537,3

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-64832,87	198361,08	23,15		133551,35
Полное начисление	75000,48	63337,29	1383,06		139720,83
Начислено с учетом списаний и доначислений	75000,48	63337,29	1383,06		139720,83
Оплачено	77739,97	65894,39	1386,54		145020,9
Управление домом 14,9%	11583,26	9818,26			21401,52
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2719,03				2719,03
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	68043,34	76488,93	1440		145972,27
ВСЕГО расходов	82345,63	86307,19	1440		170092,82
Остаток средств на 30.09.2015	-69438,53	178999,77	-30,31		109530,93

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Бела Куна 10/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)	Июль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 10/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)	Август 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 10/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7370,46
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	2456,82
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	2456,82
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	2456,82
Благоустройство	в том числе				16198,8
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)		0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		1,2 (руб/м2)	3239,76
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)		0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		1,2 (руб/м2)	3239,76
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)		0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		1,2 (руб/м2)	3239,76
Вывоз мусора	в том числе				19114,59
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	5966,56
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	404,97
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	404,97
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	5966,56
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	5966,56
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	404,97
Инженерное оборудование	в том числе				9638,28
	ул.Бела Куна 10/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	161,99
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		1,13 (руб/м2)	3050,77
	ул.Бела Куна 10/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	161,99

	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)	1,13 (руб/м2)	3050,77
	ул.Бела Куна 10/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	161,99
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3050,77
Конструктивные элементы	в том числе			3489,76
	ул.Бела Куна 10/1. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1079,92
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		250
	ул.Бела Куна 10/1. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1079,92
	ул.Бела Куна 10/1. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1079,92
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			6156,9
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
Электрооборудование	в том числе			6074,55
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
Итого:				68043,34
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			30385,41
	ул.Бела Куна 10/1. Опрессовка.	173 (Август 2015)		22313,77
	ул.Бела Куна 10/1. Ремонт системы отопления (кв.20-23)	186 (Сентябрь 2015)	7 (м.)	8071,64
Конструктивные элементы	в том числе			46103,52
	ул.Бела Куна 10/1. Установка сушилки для белья.	173 (Август 2015)		10746,55
	ул.Бела Куна 10/1. Ремонт кровли (кв.14,60)	186 (Сентябрь 2015)	56 (м2)	35356,97
Итого:				76488,93
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1440
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		480
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		480
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		480
Итого:				1440
Всего:				145972,27
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				21401,52
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2719,03

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).