

Выводимые данные: Б.Куна ул., д. 10, корп. 1

Предприятие: ЖЭК № 30  
Адрес: Б.Куна ул., д. 10, корп. 1  
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 2 699,8  
Количество л/счетов: 62  
Количество зарегистрированных: 135  
Частная (м2): 2 699,8  
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-69 438,53	178 999,77	-30,31	109 530,93
Полное начисление	85 152,22	63 337,29	1 383,06	149 872,57
Начислено с учетом льгот и списаний	85 152,22	63 337,29	1 383,06	149 872,57
Оплачено	86 100,15	68 575,57	1 456,19	156 131,91
Управление, 14,9%	12 828,92	10 217,76	-	23 046,68
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2 661,73	-	-	2 661,73
Дополнительный доход	-	1 051,50	-	1 051,50
Выполнено работ	1 170,97	238 944,04	1 440,00	241 555,01
<b>Всего расходов</b>	<b>16 661,62</b>	<b>248 110,30</b>	<b>1 440,00</b>	<b>266 211,92</b>
Остаток средств на 31.12.2015	-	-534,96	-14,12	-549,08

  

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Дополнительный доход	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15г.)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15г.)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
<b>Итого:</b>				<b>-1 051,50</b>
<b>Всего:</b>				<b>1 051,50</b>

  

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (перерасчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 051,85
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 969,78
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 969,78
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	2 969,78
<b>Итого:</b>				<b>10 961,19</b>
Благоустройство	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 159,84
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 159,84
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 159,84
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 239,76
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 239,76
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 239,76
<b>Итого:</b>				<b>16 198,80</b>
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	404,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,38 (руб/м2)	6 425,52
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5 966,56
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,38 (руб/м2)	6 425,52
<b>Итого:</b>				<b>19 222,57</b>
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	161,99
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	161,99
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	161,99
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 050,77
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 050,77
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 050,77
<b>Итого:</b>				<b>9 638,28</b>
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения	205 (Октябрь 2015)	701 (м2)	10 515,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	895,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 079,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 079,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 079,92
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (03.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (09.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (10.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скальвание сосулек. Услуги альпинистов (14.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
<b>Итого:</b>				<b>26 784,84</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
<b>Итого:</b>				<b>6 156,90</b>

Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	10,56 (м3)	90,34
				<b>Итого:</b>
				<b>90,34</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-96 425,38
				<b>Итого:</b>
				<b>-96 425,38</b>
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	1 314,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	246,38
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	908,50
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 024,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 024,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 024,85
				<b>Итого:</b>
				<b>8 543,43</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Инженерное оборудование	Замена стояков системы отопления (кв.1,4,7,10,13)	236 (Декабрь 2015)	80 (м)	121 060,49
				<b>Итого:</b>
				<b>121 060,49</b>
Конструктивные элементы	Ремонт крыльца (п.3)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	1 550,04
				<b>Итого:</b>
				<b>1 550,04</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	96 425,38
				<b>Итого:</b>
				<b>96 425,38</b>
Электрооборудование	Установка прожектора на уличное освещение (п.2)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	6 541,36
	Установка светильников в подъездах 2,4	236 (Декабрь 2015)	12 (шт)	13 366,77
				<b>Итого:</b>
				<b>19 908,13</b>
				<b>Всего:</b>
				<b>238 944,04</b>
<b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	228 (Декабрь 2015)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	218 (Ноябрь 2015)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	207 (Октябрь 2015)	-	480,00
				<b>Итого:</b>
				<b>1 440,00</b>
				<b>Всего:</b>
				<b>1 440,00</b>

Директор ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ М. И. Собянина