

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Б.Куна ул., д. 10, корп. 1

Предприятие: ООО "ЖЭК №30"
Адрес: Б.Куна ул., д. 10, корп. 1
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 708,1
Количество л/счетов: 62
Количество зарегистрированных: 138
Частная (м2): 2 589,8
Муниципальная (м2): 118,3

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-534,96	-14,12	-549,08
Полное начисление	615 727,67	5 532,24	621 259,91
Начислено с учетом льгот и списаний	615 727,67	5 532,24	621 259,91
Оплачено	605 828,80	5 224,53	611 053,33
Управление, 14,9%	90 270,85	-	90 270,85
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	10 996,83	-	10 996,83
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	526 411,12	5 760,00	532 171,12
Всего расходов	627 678,80	5 760,00	633 438,80
Остаток средств на 31.12.2016	-22 384,96	-549,59	-22 934,55

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,78
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,78
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 969,56
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 978,91
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 978,91
	Итого:			35 653,86
Благоустройство	Доставка песка	105 (Июль 2016)	-	3 000,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (30.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	2 (час)	3 000,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	468 (м2)	1 567,80
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,84
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,84
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 159,68
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 166,48
	Уборка лодьев.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 166,48
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,76
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,76
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52
Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52	
Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52	
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 239,52	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 249,72	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 249,72	
	Итого:			72 393,00
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 349,90
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,38 (руб/м2)	6 425,52
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,53
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	6 344,06
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	6 364,04
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	6 364,04
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET") списание за январь 2016г.	18 (Февраль 2016)	-	-80,99	
	Итого:			77 519,52
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	161,99
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	161,99
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	161,98
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	161,98
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	161,98

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	161,98	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	404,94	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	404,94	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	404,94	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	404,94	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,22	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	406,22	
	Ремонт при проведении опрессовки	122 (Август 2016)	-	11 080,05	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,77	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,77	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 050,55	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 060,15	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 060,15	
	Итого:		51 110,39		
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,92	
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,92	
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 079,94	
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,24	
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 083,24	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (16.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (21.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (24.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (30.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
	Подметание кровли от мусора.	105 (Июль 2016)	806 (м2)	2 418,00	
	Ремонт кровли кв. 14,60	105 (Июль 2016)	43 (м2)	26 501,69	
	Ремонт МПШ (кв.10)	56 (Апрель 2016)	56 (м)	30 712,10	
	Ремонт МПШ (кв.60)	56 (Апрель 2016)	33 (м)	18 098,26	
	Ремонт отмستк	177 (Декабрь 2016)	60 (м2)	87 671,76	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (02.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (08.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (09.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (25.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.10.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
	Установка досок объявлений	153 (Октябрь 2016)	4 (шт.)	2 600,00	
	Установка ограждений 1 подъезд	177 (Декабрь 2016)	12 (м2)	20 415,15	
		Итого:		227 382,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	320,24
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	192,66
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	203,70
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		54 (Апрель 2016)	-	159,08	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		73 (Май 2016)	-	89,08	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		89 (Июнь 2016)	-	242,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		104 (Июль 2016)	-	165,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		119 (Август 2016)	-	293,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		135 (Сентябрь 2016)	-	158,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		154 (Октябрь 2016)	-	62,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		168 (Ноябрь 2016)	-	277,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		183 (Декабрь 2016)	-	650,00	
	Итого:		2 811,76		
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30		

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 052,30
	Итого:			22 575,30
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 024,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 031,08
	Установка светодиодного прожектора (1,4 подъезд)	44 (Март 2016)	2 (шт)	12 655,83
		Итого:		
	Всего:			526 411,12
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	10 (Январь 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	17 (Февраль 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	33 (Март 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	66 (Апрель 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	79 (Май 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	90 (Июнь 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	101 (Июль 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	114 (Август 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	126 (Сентябрь 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	155 (Октябрь 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	174 (Ноябрь 2016)	-	480,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3,4	186 (Декабрь 2016)	-	480,00
		Итого:		
	Всего:			5 760,00

Директор ООО "Жэк №30" _____ Яблуновский Д.Г.
 Гл. инженер ООО "Жэк №30" _____ Балабанов Д.П.
 Нач. ПТО ООО "Жэк №30" _____ Горкунова М.Ю.



