

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Б.Куна ул. д. 12  
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3547,6  
 Количество лифтов: 82  
 Количество зарегистрированных: 151  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 244,7  
 Приватизированная муниципальная (м2): 3302,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		168956,22			168956,22
Полное начисление	100758,13	83226,66	2016		186000,79
Начислено с учетом льгот и списаний	100758,13	83226,66	2016		186000,79
Оплачено	82215,9	76433,01	1873,79		160522,7
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4403,53				4403,53
Выполнено работ	93162,14	19000,36	1920		114082,5
ВСЕГО расходов	97565,67	19000,36	1920		118486,03
Остаток средств на 31.12.2014	-15349,77	226388,87	-46,21		210992,89

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>6598,53</b>
	ул.Бела Куна 12. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2199,51
	ул.Бела Куна 12. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2199,51
	ул.Бела Куна 12. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2199,51
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>23576,08</b>
	ул.Бела Куна 12. Уборка подъездов 1,3,4.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2128,56
	ул.Бела Куна 12. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4257,12
	ул.Бела Куна 12. Уборка подъездов 1,2,3,4	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2838,08
	ул.Бела Куна 12. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4257,12
	ул.Бела Куна 12. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4257,12
	ул.Бела Куна 12. Уборка подъездов 1,2,3,4	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2838,08
	ул.Бела Куна 12. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		3000
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>20221,32</b>
	ул.Бела Куна 12. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6740,44
	ул.Бела Куна 12. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6740,44
	ул.Бела Куна 12. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6740,44
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>12026,37</b>
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4008,79
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4008,79
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4008,79
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>360</b>
	ул.Бела Куна 12. Материал на мелкий ремонт, завачный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>8088,64</b>
	ул.Бела Куна 12. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2898,18
	ул.Бела Куна 12. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2898,18
	ул.Бела Куна 12. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2898,18
<b>Опрессовка</b>	<b>в том числе</b>			<b>202,25</b>
	ул.Бела Куна 12. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,93
	ул.Бела Куна 12. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,93
	ул.Бела Куна 12. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	12,95 (м3)	136,46
	ул.Бела Куна 12. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,93
<b>Прочие</b>	<b>в том числе</b>			<b>986,16</b>
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		293,26
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		320,09
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		372,81

Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12261,15
Электрооборудование	в том числе			8841,74
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2660,7
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2660,7
	ул.Бела Куна 12.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		575,14
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2660,7
	ул.Бела Куна 12.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		284,5
Итого:				93162,14
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			7602,3
	ул.Бела Куна 12. Замена участка розлива СО (подвал)	30 (Ноябрь 2014)	6,25 (м.)	5696,91
	ул.Бела Куна 12. Ремонт СО (кв.22)	30 (Ноябрь 2014)	1,5 (м.)	1905,39
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11398,06
Итого:				19000,36
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1920
	ул.Бела Куна 12. Сервисное обслуживание домофонов 1,2 п.	33 (Октябрь 2014)		640
	ул.Бела Куна 12. Сервисное обслуживание домофонов 1,2 п.	34 (Ноябрь 2014)		640
	ул.Бела Куна 12. Сервисное обслуживание домофонов 1,2 п.	38 (Декабрь 2014)		640
Итого:				1920
Всего:				114082,5

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					4403,53
---	--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30

Гл. инженер ЖЭК №30

Нач. ПТО ЖЭК №30

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).

