

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Бела.Куна ул. д. 12

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3547,6

Количество л/счетов: 82

Количество зарегистрированных: 155

Неприватизированная муниципальная (м2): 244,7

Приватизированная муниципальная (м2): 3302,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-15349,77	226388,87	-46,21		210992,89
Полное начисление	101745,15	83226,66	3927		188898,81
Начислено с учетом списаний и доначислений	101745,15	83226,66	3909		188880,81
Оплачено	103539,94	79471,39	3040,09		186051,42
Управление домом 14,9%	15427,46	11841,24			27268,69
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3707,15				3707,15
Выполнено работ	111855,61		3813		115668,61
ВСЕГО расходов	130990,21	11841,24	3813		146644,45
Остаток средств на 31.03.2015	-42800,04	294019,02	-819,12		250399,86

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>6598,53</b>
	ул.Бела Куна 12. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2199,51
	ул.Бела Куна 12. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2199,51
	ул.Бела Куна 12. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2199,51
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>55385,6</b>
	ул.Бела Куна 12. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2838,08
	ул.Бела Куна 12. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4257,12
	ул.Бела Куна 12. Сброс снега (1,2,3,4 п. 09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 12. Сброс снега (1,2,3,4 п. 20.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 12. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2838,08
	ул.Бела Куна 12. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4257,12
	ул.Бела Куна 12. Механизированная уборка придомовой территории (06.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Бела Куна 12. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Бела Куна 12. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	900 (м2)	15300
	ул.Бела Куна 12. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки ( 10.02.2015 г. )	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	2000
	ул.Бела Куна 12. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2838,08
	ул.Бела Куна 12. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4257,12
	ул.Бела Куна 12. Механизированная уборка придомовой территории (16.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Бела Куна 12. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.20, 12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 12. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.76, 28.02.2015г.)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 12. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2, 12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	2 (руб/м2)	400
	ул.Бела Куна 12. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4, 04.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 12. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки ( 05.03.2015 г. )	98 (Март 2015)	1 (час.)	1600
	ул.Бела Куна 12. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов ( 13.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	4800
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>20221,32</b>
	ул.Бела Куна 12. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6740,44
	ул.Бела Куна 12. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6740,44
	ул.Бела Куна 12. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6740,44

<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>12083,97</b>
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4008,79
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4008,79
	ул.Бела Куна 12. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		57,6
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4008,79
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>450</b>
	ул.Бела Куна 12. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	5 (шт.)	450
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>8088,54</b>
	ул.Бела Куна 12. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2696,18
	ул.Бела Куна 12. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2696,18
	ул.Бела Куна 12. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2696,18
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>9027,65</b>
	ул.Бела Куна 12. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		107,3
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2660,7
	ул.Бела Куна 12. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		629
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2660,7
	ул.Бела Куна 12. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		309,25
	ул.Бела Куна 12. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2660,7
<b>Итого:</b>				<b>111855,61</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3813</b>
	ул.Бела Куна 12. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1280
	ул.Бела Куна 12. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1280
	ул.Бела Куна 12. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4 (Списание кв.73 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-18
	ул.Бела Куна 12. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1271
<b>Итого:</b>				<b>3813</b>
<b>Всего:</b>				<b>115668,61</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					27268,69
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5%					3707,15



Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И.Собянина

Справочно:

**Техобслуживание инженерного оборудования**  
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);  
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;  
 - мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**  
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).