

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Б.Куна ул., д. 18

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Б.Куна ул., д. 18
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 141,2
Количество л/счетов: 95
Количество зарегистрированных: 195
Частная (м2): 4 049,4
Муниципальная (м2): 91,8

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-320 447,75	1 930,30	-318 517,45
Полное начисление	844 428,63	12 096,00	856 524,63
Начислено с учетом льгот и списаний	844 428,63	12 096,00	856 524,63
Оплачено	829 876,13	11 531,86	841 407,99
Управление, 14,9%	121 743,19	-	121 743,19
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	15 177,99	-	15 177,99
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	751 404,33	11 520,00	762 924,33
Всего расходов	888 325,51	11 520,00	899 845,51
Остаток средств на 31.12.2016	-378 897,13	1 942,16	-376 954,97

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,78
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 553,89
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 555,32
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 555,32
Итого:				54 648,55
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (29.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	1,5 (час)	2 250,00
	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (29.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	1,75 (час)	2 625,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	600 (м2)	2 010,00
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,88
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 759,94
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 760,80
	Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 760,80
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,76	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 967,88	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 969,44	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 969,44	
Итого:				99 621,88
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	2 067,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	621,18
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	621,18
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	128 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 148,96
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 149,18
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 152,05
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 152,05
	Итого:			
Дератизация подвала	Дератизация подвала	94 (Июнь 2016)	1 236 (м3)	3 264,00
	Замена вентелей и сбросников на СО (подвал)	171 (Ноябрь 2016)	20 (шт.)	8 025,47
	Замена врезок на стояках ХВС (подвал)	24 (Февраль 2016)	1 (шт.)	1 083,08
	Замена сбросников на стояках СО и ГВС (подвал)	24 (Февраль 2016)	9 (шт.)	4 942,25
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	248,39
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	248,39
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	248,39
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	248,39

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	248,39	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	248,39	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	620,97	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	621,18	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	621,18	
	Ремонт канализации кв. 29	44 (Март 2016)	2,5 (м)	3 050,75	
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	53 243,59	
	Ремонт СО кв. 13,14	153 (Октябрь 2016)	3,24 (м)	1 697,74	
	Ремонт фановой канализации кв. 60	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	3 025,24	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 677,97	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 678,09	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 679,56	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 679,56	
		Итого:		139 687,64	
	Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения	177 (Декабрь 2016)	1 236 (м2)	18 540,00
		Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92
		Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92
		Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92
Обслуживание конструктивных элементов.		54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92	
Обслуживание конструктивных элементов.		73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92	
Обслуживание конструктивных элементов.		89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92	
Обслуживание конструктивных элементов.		104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92	
Обслуживание конструктивных элементов.		119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92	
Обслуживание конструктивных элементов.		135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,92	
Обслуживание конструктивных элементов.		154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 655,96	
Обслуживание конструктивных элементов.		168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 656,48	
Обслуживание конструктивных элементов.		183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 656,48	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (06.01.2016г)		15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.02.2016г)		24 (Февраль 2016)	6 (шт)	4 500,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (17.03.2016г)		56 (Апрель 2016)	6 (шт)	4 500,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (23.12.2015г)		15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (25.02.2016г)		56 (Апрель 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (28.12.2015г)		15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (30.12.2015г)		15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00	
Подметание кровли от мусора.		105 (Июль 2016)	1 422 (м2)	4 266,00	
Прочистка вентиляции кв. 55		136 (Сентябрь 2016)	15 (м)	782,58	
Ремонт водосточной трубы		153 (Октябрь 2016)	11 (шт)	2 650,00	
Ремонт кровли кв. 15, 89		177 (Декабрь 2016)	12,5 (м2)	14 666,84	
Ремонт температурного шва		186 (Декабрь 2016)	28 (м)	15 957,94	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (25.11.2016)		177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (08.12.2016)		177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (28.10.2016)		177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00	
Тепловизионное обследование квартиры (87,90)		15 (Январь 2016)	2 (шт)	3 000,00	
Установка адресной таблички		44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
Установка доводчика 4 подъезд		24 (Февраль 2016)	1 (шт)	2 258,00	
Установка досок объявлений		44 (Март 2016)	6 (шт.)	3 900,00	
Устройство контейнерной площадки		105 (Июль 2016)	1 (шт)	14 951,23	
Утепление подвальных окон		177 (Декабрь 2016)	12 (шт)	2 298,00	
Утепление стены кв. 81,87		171 (Ноябрь 2016)	2 (шт)	36 968,12	
		Итого:		181 760,91	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	407,70
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	2 620,38
		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	692,75
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	388,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	210,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	654,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	445,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	335,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	970,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	379,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	1 478,18	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	272,00		
	Итого:		8 852,01		
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36	
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36	
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36	
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	82 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36	
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36	
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36	
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36	
Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСГО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36		

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 143,36
			Итого:	37 720,32
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	18,31 (м3)	163,12
			Итого:	163,12
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	65 816,87
			Итого:	65 816,87
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,85
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 104,93
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 105,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 105,90
	Установка светодиодного прожектора (2 подъезд)	44 (Март 2016)	1 (шт)	6 558,72
			Итого:	43 819,10
			Всего:	751 404,33
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	10 (Январь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	17 (Февраль 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	33 (Март 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	66 (Апрель 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	79 (Май 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	90 (Июнь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	101 (Июль 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	114 (Август 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	126 (Сентябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	155 (Октябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	174 (Ноябрь 2016)	-	960,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,3,4,6	186 (Декабрь 2016)	-	960,00
				Итого:
			Всего:	11 520,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"



Яблунковский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

