

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Б.Куна ул. д. 12 1
Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 4378,95
Количество п/счетов: 93
Количество зарегистрированных: 221
Неприватизированная муниципальная (м2): 434,1
Приватизированная муниципальная (м2): 3944,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		140947,01			140947,01
Полное начисление	108982,18	102730,02	3800		215312,2
Начислено с учетом льгот и списаний	108116,28	102730,02	3800		214446,3
Оплачено	83017,65	87211,66	3061,26		173290,57
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4527,83				4527,83
Выполнено работ	98888,09	29426,42	3600		132912,51
ВСЕГО расходов	104413,92	29426,42	3600		137440,34
Остаток средств на 31.12.2014	-21396,27	198732,25	-538,74		176797,24

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8144,85
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2714,95
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2714,95
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2714,95
Благоустройство	в том числе			16964,22
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка подъезда 1.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	583,86
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка подъездов (Списание л.1 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-583,86
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Сброс снега с кровли (1,2,3,4,5,6 п. 04.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	6 (шт.)	1200
Вывоз мусора	в том числе			24960,03
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8320,01
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8320,01
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8320,01
Инженерное оборудование	в том числе			14844,63
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4948,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4948,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4948,21
Конструктивные элементы	в том числе			160
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		160
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9984
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3328
Опрессовка	в том числе			250,12
	ул.Бела Куна 12/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,53 (м3)	27,14
	ул.Бела Куна 12/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,53 (м3)	27,14
	ул.Бела Куна 12/1. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	16,01 (м3)	168,7
	ул.Бела Куна 12/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,53 (м3)	27,14
Прочие	в том числе			1217,04
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		361,94
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		395,09

	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		460,01
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12380,17
Электрооборудование	в том числе			10961,03
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		146
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		360,5
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		601,9
Итого:				99886,09
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			921,84
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт СО (кв.40)	43 (Декабрь 2014)	1,5 (м.)	921,84
Конструктивные элементы	в том числе			2086,81
	ул.Бела Куна 12/1. Остекление рам (п.3)	30 (Ноябрь 2014)	0,2 (м2)	186,81
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт примыкания балконного козырька к кровле (кв.88)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1900
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			13004,45
Электрооборудование	в том числе			13413,32
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт уличного освещения (6 п.)	43 (Декабрь 2014)	2 (шт.)	13413,32
Итого:				29426,42
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3600
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	33 (Октябрь 2014)		1200
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	34 (Ноябрь 2014)		1200
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	38 (Декабрь 2014)		1200
Итого:				3600
Всего:				132912,51
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4527,83

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.А. Иванов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.Б.А. Иванов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.С. Иванова

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).