

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 12 1
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4378,95
 Количество л/счетов: 93
 Количество зарегистрированных: 215
 Неприватизированная муниципальная (м2): 434,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 3944,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-21396,27	198732,25	-538,74		176797,24
Полное начисление	108116,31	102730,02	3840		214686,33
Начислено с учетом списаний и доначислений	108116,31	102730,02	3584		214430,33
Оплачено	116146,68	102239,01	3749,32		222135,01
Управление домом 14,9%	17305,86	15233,61			32539,47
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4157,63				4157,63
Дополнительный доход		350,5			350,5
Выполнено работ	122571,27	19465,84	3600		145637,11
ВСЕГО расходов	144034,76	34699,45	3600		182334,21
Остаток средств на 31.03.2015	-49284,35	266622,31	-389,42		216948,54

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			350,5
	ул.Бела Куна 12/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:				350,5
Всего:				350,5

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8144,85
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2714,95
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2714,95
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2714,95
Благоустройство	в том числе			47814,22
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Бела Куна 12/1. Сброс снега, услуги альпинистов (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	6 (шт.)	4500
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Механизированная уборка придомовой территории (20.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Бела Куна 12/1. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	1200 (м2)	20400
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (я.1,2,3,4,5,6, 12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	6 (шт.)	1200
Вывоз мусора	в том числе			24960,03
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	8320,01
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	8320,01
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	8320,01
Инженерное оборудование	в том числе			14902,23
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4948,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4948,21
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		57,6
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4948,21
Конструктивные элементы	в том числе			145,58
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		70,18
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		75,4

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9984
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
Электрооборудование	в том числе			16620,36
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		65
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		4180,5
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		2522,23
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,21
Итого:	Текущий ремонт общего имущества			122571,27
Инженерное оборудование	в том числе			172,36
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт подъездного отопления (п.4)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	172,36
Электрооборудование	в том числе			19293,48
	ул.Бела Куна 12/1. Восстановление уличного освещения после кражи (п.6)	76 (Январь 2015)	1 (шт.)	6093,48
	ул.Бела Куна 12/1. Измерение изоляции стояковых силовых проводов.	98 (Март 2015)	6 (шт.)	13200
Итого:	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			19465,84
Домофон	в том числе			3600
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	73 (Январь 2015)		1440
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	92 (Февраль 2015)		1440
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5 (Списание кв.76-90 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-480
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	103 (Март 2015)		1200
Итого:				3600
Всего:				145637,11
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				32539,47
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4157,63

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерных систем обслуживания

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).