

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 12 1  
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4378,95  
 Количество л/счетов: 93  
 Количество зарегистрированных: 215  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 434,1  
 Приватизированная муниципальная (м2): 3944,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-49284,35	266622,31	-389,42		216948,54
Полное начисление	108116,31	102730,02	3600		214446,33
Начислено с учетом списаний и доначислений	108116,31	102730,02	3600		214446,33
Оплачено	92183,06	87477,25	3021,79		182682,1
Управление домом 14,9%	13735,28	13034,11			26769,39
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3272,79				3272,79
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	106228,7	480048,33	3600		589875,03
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>123236,77</b>	<b>493080,44</b>	<b>3600</b>		<b>619917,21</b>
Остаток средств на 30.06.2015	-80338,05	-137929,38	-967,63		-219235,06

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Бела Куна 12/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.).		Апрель 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 12/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.).		Май 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 12/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.).		Июнь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
<b>Итого:</b>					<b>1051,5</b>
<b>Всего:</b>					<b>1051,5</b>

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				9414,74
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2714,95
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2714,95
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3984,84
Благоустройство	в том числе				25080,02
	ул.Бела Куна 12/1. Механизированная уборка придомовой территории (02.04.2015г.).	108	(Апрель 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Обрезка сухих ветвей (услуги автовышки).	133	(Май 2015)	2 (час.)	3100
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	136	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	741 (м2)	2815,8
Вывоз мусора	в том числе				29032,44
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	9677,48
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	9677,48
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	9677,48
Инженерное оборудование	в том числе				14844,63
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4948,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4948,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4948,21
Конструктивные элементы	в том числе				7811,24
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		816,4
	ул.Бела Куна 12/1. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1751,58
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		1540,1
	ул.Бела Куна 12/1. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1751,58
	ул.Бела Куна 12/1. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1751,58

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9984
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>10261,63</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		409
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,21
<b>Итого:</b>				<b>106228,7</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>73541,93</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Замена вентилей на оборниках с/о и ГВС.	133 (Май 2015)	18 (шт.)	13361,8
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт изоляции трубопровода с/о.	133 (Май 2015)	170 (м.п.)	43370,09
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт канализации (подвал 1-2)	133 (Май 2015)	21 (м.п.)	16910,04
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>398618,83</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Изготовление и установка защиты на замки подвалов.	109 (Апрель 2015)	6 (шт.)	2224,06
	ул.Бела Куна 12/1. Очистка подвалов от мусора.	109 (Апрель 2015)	7 (м3)	7198
	ул.Бела Куна 12/1. Прочистка вент.шахты (кв.3,6,9,12,15) и прокладка доп.вент.канала (кв.15)	109 (Апрель 2015)	46,5 (м.)	5206,04
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт кровли (кв.73)	133 (Май 2015)	81 (м2)	52715,44
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт кровли (кв.88,89,90)	133 (Май 2015)	292 (м2)	195298,68
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт отмостки.	146 (Июнь 2015)	11 (м3)	135976,61
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>7885,57</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Ремонт наружного освещения (п.1)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	7885,57
<b>Итого:</b>				<b>480046,33</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3600</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	132 (Апрель 2015)		1200
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	134 (Май 2015)		1200
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	145 (Июнь 2015)		1200
<b>Итого:</b>				<b>3600</b>
<b>Всего:</b>				<b>589875,03</b>
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				26769,39
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,6-3%				3272,79

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А. Димов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.В. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.В. Соболякина  
 Справочно:



**Техобслуживание инженерного оборудования**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).