

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Бела.Куна ул. д. 12 1

Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4379

Количество л/счетов: 93

Количество зарегистрированных: 217

Неприватизированная муниципальная (м2): 434,1

Приватизированная муниципальная (м2): 3944,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-80338,05	-137929,38	-967,63		-219235,06
Полное начисление	108117,13	102730,8	3600		214447,93
Начислено с учетом списаний и доначислений	108117,13	102730,8	3600		214447,93
Оплачено	115112,26	109734,77	3878,56		228725,59
Управление домом 14,9%	17151,73	16350,48			33502,21
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4146,38				4146,38
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	100506,7	13476,28	3600		117582,98
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>121804,81</b>	<b>29826,76</b>	<b>3600</b>		<b>155231,57</b>
Остаток средств на 30.09.2015	-87030,6	-56969,87	-689,07		-144689,54

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Бела Куна 12/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)	Июль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 12/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)	Август 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 12/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				11954,62
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	3984,84
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	3984,89
	ул.Бела Куна 12/1. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	3984,89
Благоустройство	в том числе				15764,34
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		1,2 (руб/м2)	5254,74
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		1,2 (руб/м2)	5254,8
	ул.Бела Куна 12/1. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		1,2 (руб/м2)	5254,8
Вывоз мусора	в том числе				31003,2
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	9677,48
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	656,84
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	656,85
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	9677,59
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	9677,59
	ул.Бела Куна 12/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	656,85
Инженерное оборудование	в том числе				15632,97
	ул.Бела Куна 12/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	262,74
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		1,13 (руб/м2)	4948,21
	ул.Бела Куна 12/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	262,74
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)		1,13 (руб/м2)	4948,27
	ул.Бела Куна 12/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)		0,06 (руб/м2)	262,74

	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4948,27
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>5254,78</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1751,58
	ул.Бела Куна 12/1. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1751,6
	ул.Бела Куна 12/1. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1751,6
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>9984</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
	ул.Бела Куна 12/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3328
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>10912,79</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,21
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		89
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,25
	ул.Бела Куна 12/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		971,08
	ул.Бела Куна 12/1. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3284,25
<b>Итого:</b>				<b>100506,7</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>13476,28</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Опрессовка.	173 (Август 2015)		13476,28
<b>Итого:</b>				<b>13476,28</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3600</b>
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	169 (Июль 2015)		1200
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	170 (Август 2015)		1200
	ул.Бела Куна 12/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	184 (Сентябрь 2015)		1200
<b>Итого:</b>				<b>3600</b>
<b>Всего:</b>				<b>117582,98</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				33502,21
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4146,38

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблунский  
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина  
 Справочно:

**Техобслуживание инженерного оборудования**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).