

Выводимые данные: Б.Куна ул., д. 12, корп. 1

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Б.Куна ул., д. 12, корп. 1
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 4 379
Количество л/счетов: 94
Количество зарегистрированных: 220
Частная (м2): 4 379
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-87 030,60	-56 969,87	-689,07	-144 689,54
Полное начисление	108 937,44	102 731,19	3 600,00	215 268,63
Начислено с учетом льгот и списаний	108 937,44	102 731,19	3 600,00	215 268,63
Оплачено	111 939,43	106 804,93	3 578,10	222 322,46
Управление, 14,9%	16 678,97	15 913,93	-	32 592,90
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 792,66	-	-	3 792,66
Дополнительный доход	-	1 051,50	-	1 051,50
Выполнено работ	4 437,20	160 523,28	3 600,00	168 560,48
Всего расходов	24 908,83	175 385,71	3 600,00	203 894,54
Остаток средств на 31.12.2015	-	-125 550,65	-710,97	-126 261,62

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.15.г)	(Ноябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.12.15.г)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	350,50
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.15.г)	(Октябрь 2015)	70,1 (%)	350,50
Итого:				-1 051,50
Всего:				1 051,50

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	3 328,04
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 816,90
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 816,90
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 816,90
Итого:				17 778,74
Благоустройство	Рассада для конкурса "Томский дворик"	205 (Октябрь 2015)	-	7 500,00
	Уборка подъезда № 6.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	583,87
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 254,80
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 254,80
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 254,80
Итого:				23 848,27
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	656,85
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	656,85
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	656,85
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 677,59
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 677,59
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 677,59
Итого:				31 003,32
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	262,74
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	262,74
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	262,74
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 948,27
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 948,27
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 948,27	
Итого:				15 633,03
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	250,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 751,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 751,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 751,60
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	6 (шт)	4 500,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (16.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	6 (шт)	4 500,00
Итого:				14 639,88
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
Итого:				9 984,00

Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	16,01 (м3)	136,97
				Итого:
				136,97
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-121 150,73
				Итого:
				-121 150,73
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	82,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	774,65
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	1 853,82
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 284,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 284,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 284,25
				Итого:
				12 563,72
				Всего:
				4 437,20
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Замена канализации (кв.73)	236 (Декабрь 2015)	4 (м)	4 156,77
				Итого:
				4 156,77
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	121 150,73
				Итого:
				121 150,73
Электрооборудование	Замена рубильника (п.4)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	4 424,70
	Ремонт ВРУ (аварийный)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	6 402,85
	Установка прожектора на уличное освещение (п.6)	236 (Декабрь 2015)	1 (шт)	8 765,65
	Установка прожекторов на уличное освещение (п.2,4)	222 (Ноябрь 2015)	2 (шт)	15 622,58
				Итого:
				35 215,78
				Всего:
				160 523,28
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	228 (Декабрь 2015)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	218 (Ноябрь 2015)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	207 (Октябрь 2015)	-	1 200,00
				Итого:
				3 600,00
				Всего:
				3 600,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблунский

Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина