

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Б.Куна ул., д. 12, корп. 1

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Б.Куна ул., д. 12, корп. 1
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 381,5
Количество д/счетов: 94
Количество зарегистрированных: 222
Частная (м2): 4 033,6
Муниципальная (м2): 347,9

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего	
Остаток средств на 01.01.2016	-125 550,65	-710,97	-126 261,62	
Полное начисление	894 890,68	15 600,00	910 490,68	
Начислено с учетом льгот и списаний	894 890,68	15 600,00	910 490,68	
Оплачено	880 392,67	14 988,08	895 380,75	
Управление, 14,9%	120 595,26	-	120 595,26	
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	16 426,03	-	16 426,03	
Дополнительный доход	-	-	-	
Выполнено работ	699 956,52	16 800,00	716 756,52	
Всего расходов	836 977,81	16 800,00	853 777,81	
Остаток средств на 31.12.2016	-82 135,79	-2 522,89	-84 658,68	

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Сходящийся номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	
Содержание и ремонт общего имущества					
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 816,90	
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 816,90	
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	4 816,90	
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	4 816,90	
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	4 818,11	
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 818,11	
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 818,11	
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	4 818,11	
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 818,11	
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 818,11	
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 819,65	
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 819,65	
	Итого:				57 815,56
	Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (29.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	1,5 (час)	2 250,00
Покос травы на придомовой территории		105 (Июль 2016)	700 (м2)	2 345,00	
Рассада для конкурса "Томский дворик" (списание за октябрь 2015г.)		15 (Январь 2016)	-1	-7 500,00	
Уборка подъездов б.		14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	583,86	
Уборка подъездов б.		23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	583,86	
Уборка подъездов б.		38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	583,86	
Уборка подъездов б.		50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	583,86	
Уборка подъездов б.		69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	584,02	
Уборка подъездов б.		88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	584,02	
Уборка подъездов б.		103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	584,02	
Уборка подъездов б.		118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	584,02	
Уборка подъездов б.		134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	584,02	
Уборка подъездов б.		147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	584,02	
Уборка подъездов б.		165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	584,20	
Уборка подъездов б.		182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	584,20	
Уборка придомовой территории.		14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 254,80	
Уборка придомовой территории.		23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 254,80	
Уборка придомовой территории.		38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	5 254,80	
Уборка придомовой территории.		50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	5 254,80	
Уборка придомовой территории.		69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	5 256,12	
Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 256,12		
Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 256,12		
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	5 256,12		
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 256,12		
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 256,12		
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 257,80		
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 257,80		
Итого:				67 174,48	
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	2 189,48	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	656,85	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	656,85	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	656,85	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	-	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	-	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	-	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	-	
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	-	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 677,59	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 677,59	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	9 677,59	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	10 293,24	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	10 293,24	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	10 293,24	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	10 293,24	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	10 293,24	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	10 293,24	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	10 293,24	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	10 296,53		
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	10 296,53		
Итого:				125 835,95	
Герметизация ввода теплотрассы в подъезд	Герметизация ввода теплотрассы в подъезд	56 (Апрель 2016)	1 (шт)	5 015,00	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	262,74	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	262,74	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	262,74	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	262,74	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	262,74	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	262,74	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	657,02	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	657,02	

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	657,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	657,02
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	657,23
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	657,23
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	49 472,99
	Ремонт СО подвал	153 (Октябрь 2016)	1 (м)	378,35
	Ремонт ХВС в подвале	153 (Октябрь 2016)	6 (шт)	2 531,71
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 948,27
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 948,27
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 948,27
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 948,27
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 949,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 949,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 949,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 949,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 949,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 949,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 951,10
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 951,10
		Итого:		122 309,37
Конструктивные элементы	Дезинсекция	136 (Сентябрь 2016)	1 094,8 (м2)	16 422,00
	Дезинсекция подвального помещения (23.12.15г.)	15 (Январь 2016)	1 094,8 (м2)	16 422,00
	Дератизация подвального помещения	56 (Апрель 2016)	1 094 (м2)	3 772,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 751,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 751,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 751,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 751,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,60
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 752,60
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (16.02.2016г.)	24 (Февраль 2016)	6 (шт)	4 500,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (23.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (26.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (30.12.2015г.)	15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00
	Очистка подвального помещения от мусора	94 (Июнь 2016)	5 (м3)	5 068,00
	Подметание кровли от мусора.	122 (Август 2016)	1 259 (м2)	3 777,00
	Прочистка вентиляции кв.6	15 (Январь 2016)	12 (м)	662,00
	Ремонт кровли кв. 74	105 (Июль 2016)	78 (м2)	52 472,91
	Ремонт отмстки	177 (Декабрь 2016)	38 (м2)	49 422,16
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (25.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (08.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
	Установка адресной таблички	44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00
Установка дождь объявлений	44 (Март 2016)	6 (шт.)	3 900,00	
Утепление подвальных окон	177 (Декабрь 2016)	18 (шт)	3 270,00	
	Итого:		201 661,91	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	1 227,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	1 053,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	51,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	727,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	221,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	176,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	136,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	337,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	265,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	625,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	588,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	810,00
		Итого:		6 217,00
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 328,00	
	Итого:		39 936,00	
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	16,01 (м3)	142,63
	Итого:		142,63	
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	36 546,28
	Итого:		36 546,28	
Электрооборудование	Замена датчиков движения 1 подъезд	44 (Март 2016)	3 (шт)	2 897,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 284,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 284,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	3 284,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	3 284,25
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	3 285,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 285,08

	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 285,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	3 285,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 285,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 285,08
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 286,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 286,13
			Итого:	42 317,34
			Всего:	699 956,52
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	10 (Январь 2016)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	17 (Февраль 2016)	-	1 200,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	33 (Март 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	66 (Апрель 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	79 (Май 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	90 (Июнь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	101 (Июль 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	114 (Август 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	126 (Сентябрь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	155 (Октябрь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	174 (Ноябрь 2016)	-	1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	186 (Декабрь 2016)	-	1 440,00
				Итого:
			Всего:	16 800,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"


Яблунковский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

