

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Б.Куна ул. д. 16 1

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 2709,1

Количество л/счетов: 63

Количество зарегистрированных: 138

Неприватизированная муниципальная (м2): 384,3

Приватизированная муниципальная (м2): 2324,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		33133,67			33133,67
Полное начисление	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Начислено с учетом льгот и списаний	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Оплачено	59836,56	57054,7	2720,04		119611,3
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3264,86				3264,86
Выполнено работ	69957,5	11592,4	2880		84429,9
ВСЕГО расходов	73222,36	11592,4	2880		87694,76
Остаток средств на 31.12.2014	-13385,8	78595,97	-159,96		65050,21

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5039,42
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1680,14
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1679,64
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1679,64
Благоустройство	в том числе			17056,2
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2167,92
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3251,88
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	38 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 04.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			15443,39
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5148,81
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5147,29
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5147,29
Инженерное оборудование	в том числе			9384,75
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3062,19
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3061,28
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3061,28
Конструктивные элементы	в том числе			300
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		270
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			6178,56
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2059,52
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2059,52
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2059,52
Опрессовка	в том числе			190,26

	ул.Бела Куна 16/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,36 (м3)	18,04
	ул.Бела Куна 16/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,36 (м3)	18,04
	ул.Бела Куна 16/1. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТТК-11") (за август 2014г.)	47 (Декабрь 2014)	12,92 (м3)	136,14
	ул.Бела Куна 16/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,36 (м3)	18,04
Прочие	в том числе			752,92
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		223,89
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		244,41
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		284,62
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8923,11
Электрооборудование	в том числе			6688,89
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		35,1
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2032,43
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		507,7
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		50
Итого:				69957,5
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1756,16
	ул.Бела Куна 16/1. Ремонт СО (кв.24)	30 (Ноябрь 2014)	1,5 (м.)	1756,16
Конструктивные элементы	в том числе			1328,53
	ул.Бела Куна 16/1. Утепление подвальных окон.	43 (Декабрь 2014)	8 (шт.)	1328,53
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8507,71
Итого:				11592,4
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		960
Итого:				2880
Всего:				84429,9

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России в приеме платежей с населения 2,9-3%					3264,66
---	--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов
Гл. инженер ЖЭК №30 И.И.Балабанов
Нач. ПТО ЖЭК №30 И.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).