

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 16 1
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2709,1
 Количество л/счетов: 63
 Количество зарегистрированных: 139
 Неприватизированная муниципальная (м2): 384,3
 Приватизированная муниципальная (м2): 2324,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-13385,8	78595,97	-159,96		65050,21
Полное начисление	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Начислено с учетом списаний и доначислений	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Оплачено	71730,78	56735,08	2705,41		131171,27
Управление домом 14,9%	10687,89	8453,53			19141,41
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2634,89				2634,89
Выполнено работ	87168,88	14548,34	2880		104597,22
ВСЕГО расходов	100491,66	23001,87	2880		126373,52
Остаток средств на 31.03.2015	-42146,68	112329,18	-334,55		69847,96

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5038,92
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1679,64
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1679,64
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,82 (руб/м2)	1679,64
Благоустройство	в том числе			43064,6
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Бела Куна 16/1. Сброс снега, услуги альпинистов (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 16/1. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Очистка кровли по периметру от снега (24.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	730 (м2)	12410
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Механизированная уборка придомовой территории (12.03.2015г.)	98 (Март 2015)	1,5 (час.)	2550
	ул.Бела Куна 16/1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки (05.03.2015 г.)	98 (Март 2015)	1 (час.)	1600
Вывоз мусора	в том числе			15441,87
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	5147,29
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	5147,29
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	5147,29
Инженерное оборудование	в том числе			9691,44
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		507,6
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
Конструктивные элементы	в том числе			30
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			6178,56
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
Электрооборудование	в том числе			7723,49
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		1628
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
Итого:				87168,88
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			3858,19
	ул.Бела Куна 16/1. Ремонт канализации (кв.16-19)	76 (Январь 2015)	4 (м.)	3858,19
Конструктивные элементы	в том числе			989,69
	ул.Бела Куна 16/1. Остекления (п.2)	87 (Февраль 2015)	1,6 (м2)	989,69
Электрооборудование	в том числе			9700,46
	ул.Бела Куна 16/1. Ремонт уличного освещения (п.3)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	4558,01
	ул.Бела Куна 16/1. Установка диодных прожекторов (п.4)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	5142,45
Итого:				14548,34
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				104597,22

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					19141,41
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					2634,89

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).