

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Бела.Куна ул. д. 16 1

Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2709,1

Количество л/счетов: 63

Количество зарегистрированных: 139

Неприватизированная муниципальная (м2): 384,3

Приватизированная муниципальная (м2): 2324,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-42146,68	112329,18	-334,55		69847,96
Полное начисление	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Начислено с учетом списаний и доначислений	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Оплачено	63074,62	53231,44	2486,08		118792,14
Управление домом 14,9%	9398,12	7931,48			17329,6
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2241,54				2241,54
Выполнено работ	72206,3	92216,22	2880		167302,52
ВСЕГО расходов	83845,96	100147,7	2880		186873,66
Остаток средств на 30.06.2015	-62918,01	65412,92	-728,47		1766,43

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				5824,56
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1679,64
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1679,64
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2465,28
Благоустройство	в том числе				22373,6
	ул.Бела Куна 16/1. Механизированная уборка придомовой территории (14.04.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (час.)	1600
	ул.Бела Куна 16/1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4 21.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	1005 (м2)	3819
Вывоз мусора	в том числе				17961,33
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	5987,11
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	5987,11
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	5987,11
Инженерное оборудование	в том числе				9183,84
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
Конструктивные элементы	в том числе				3882,92
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		32
	ул.Бела Куна 16/1. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,64
	ул.Бела Куна 16/1. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116	(Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Бела Куна 16/1. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,64
	ул.Бела Куна 16/1. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,64
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				6178,56
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107	(Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52

	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
Электрооборудование	в том числе			6801,49
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		66
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		640
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
Итого:				72206,3
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			-4518,67
	ул.Бела Куна 16/1. Ремонт канализации (кв.18-19) Списание за февраль (выставлено 2 раза)	109 (Апрель 2015)		-4518,67
Конструктивные элементы	в том числе			92348,27
	ул.Бела Куна 16/1. Ремонт отмостки.	146 (Июнь 2015)	8 (м3)	92348,27
Электрооборудование	в том числе			4386,62
	ул.Бела Куна 16/1. Ремонт уличного освещения (подъезд № 3)	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	4386,62
Итого:				92216,22
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				167302,52

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				17329,6
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2241,54

Директор ЖЭК №30 _____ Д.В. Давыдов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ А.В. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.В. Собянина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).