

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Бела.Куна ул. д. 16 1

Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2709,1

Количество л/счетов: 63

Количество зарегистрированных: 140

Неприватизированная муниципальная (м2): 384,3

Приватизированная муниципальная (м2): 2324,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-62918,01	65412,92	-728,47		1766,43
Полное начисление	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Начислено с учетом списаний и доначислений	75258,87	63555,42	3024		141838,29
Оплачено	75661,97	63867,93	3106,8		142636,7
Управление домом 14,9%	11273,63	9516,32			20789,96
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2897,06				2897,06
Выполнено работ	70452,35	56471,74	2880		129804,09
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>84623,04</b>	<b>65988,06</b>	<b>2880</b>		<b>153491,11</b>
Остаток средств на 30.09.2015	-71879,09	63292,79	-501,67		-9087,97

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>					
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>				<b>7395,84</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2465,28
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2465,28
	ул.Бела Куна 16/1. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2465,28
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>				<b>16254,6</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	150	(Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	168	(Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка подъездов.	178	(Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,28
	ул.Бела Куна 16/1. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,92
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>				<b>19180,44</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	5987,11
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	406,37
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	406,37
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	5987,11
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5987,11
	ул.Бела Куна 16/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	406,37
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>				<b>9671,49</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	162,55
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
	ул.Бела Куна 16/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	162,55
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
	ул.Бела Куна 16/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	162,55
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,28
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>				<b>3610,92</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Обслуживание конструктивных элементов.	151	(Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,64
	ул.Бела Куна 16/1. Обслуживание конструктивных элементов.	167	(Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,64
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179	(Сентябрь 2015)		360
	ул.Бела Куна 16/1. Обслуживание конструктивных элементов.	179	(Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1083,64
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>				<b>6178,56</b>

	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
	ул.Бела Куна 16/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2059,52
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8160,5</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		1116
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		35,3
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
	ул.Бела Куна 16/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		913,71
	ул.Бела Куна 16/1. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,83
<b>Итого:</b>				<b>70452,35</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>38558,44</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Опрессовка.	173 (Август 2015)		38558,44
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>12359</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Очистка подвального помещения от мусора.	160 (Июль 2015)	12 (м3)	12359
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>5554,3</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Ремонт наружного освещения. (п. 1)	173 (Август 2015)	1 (шт.)	5554,3
<b>Итого:</b>				<b>56471,74</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>2880</b>
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		960
	ул.Бела Куна 16/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		960
<b>Итого:</b>				<b>2880</b>
<b>Всего:</b>				<b>129804,09</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				20789,96
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2897,06

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.Т. Яблуновский  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).