

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Б.Куна ул. д. 18
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 4136
 Количество лифтов: 95
 Количество зарегистрированных: 191
 Неприватизированная муниципальная (м2): 253,3
 Приватизированная муниципальная (м2): 3882,7

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		3173,7			3173,7
Полное начисление	112065,02	97030,53	3072		212167,55
Начислено с учетом льгот и списаний	95757	97030,53	3072		195669,53
Оплачено	73061,6	85669,42	2631		161362,02
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4102,83				4102,83
Выполнено работ	87911,84	79259,15	2880		170050,99
ВСЕГО расходов	92014,67	79259,15	2880		174153,82
Остаток средств на 31.12.2014	-18953,07	9583,97	-249		-9618,1

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			7692,96
	ул.Бела Куна 18. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2564,32
	ул.Бела Куна 18. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2564,32
	ул.Бела Куна 18. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2564,32
Благоустройство	в том числе			26838,99
	ул.Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2757,34
	ул.Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4963,2
	ул.Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,5,6.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2205,87
	ул.Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4963,2
	ул.Бела Куна 18. Сброс снежных навесов (1,2,3 п. 21.11.2014г.)	30 (Ноябрь 2014)	3 (шт.)	900
	ул.Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4963,2
	ул.Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,5,6 4 с 05.12.14.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2686,18
	ул.Бела Куна 18. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		3000
	ул.Бела Куна 18. Сброс снега с кровли (1,2,3,4,5,6 п. 12.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	6 (шт.)	1200
	ул.Бела Куна 18. Сброс снега с кровли (1,2,3,4,5,6 п. 28.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	6 (шт.)	1200
Вывоз мусора	в том числе			23575,2
	ул.Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	7858,4
	ул.Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	7858,4
	ул.Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	7858,4
Инженерное оборудование	в том числе			14975,24
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		25,99
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4673,68
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4673,68
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		700
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4673,68
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		228,21
Конструктивные элементы	в том числе			360
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			-10546,8
	ул.Бела Куна 18. Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО") (списание за июнь, июль, август 2014г.)	54 (Декабрь 2014)		-10546,8
Опрессовка	в том числе			285,91
	ул.Бела Куна 18. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,61 (м3)	30,99

	ул.Бела Куна 18. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,61 (м3)	30,99
	ул.Бела Куна 18. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,61 (м3)	30,99
	ул.Бела Куна 18. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11")	61 (Декабрь 2014)	18,31 (м3)	182,94
Прочие	в том числе			1149,79
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		341,95
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		373,21
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		434,63
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10894,39
Электрооборудование	в том числе			10686,16
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3102
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3102
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		903,7
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3102
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		476,46
Итого:				87911,84
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			43489,07
	ул.Бела Куна 18. Замена ГВС в перекрытии (кв.2)	52 (Октябрь 2014)	1 (м.)	602,75
	ул.Бела Куна 18. Ремонт канализации (кв.2)	52 (Октябрь 2014)	4,05 (м.)	3024,71
	ул.Бела Куна 18. Ремонт фановой канализации (кв.43)	30 (Ноябрь 2014)	5,8 (м.)	3656,53
	ул.Бела Куна 18. Замена терморегулятора (подвал)	43 (Декабрь 2014)	1,1 (м.)	36215,08
Конструктивные элементы	в том числе			4568,22
	ул.Бела Куна 18. Ремонт примыкания кровли к фановой (кв.29)	52 (Октябрь 2014)	1,5 (м2)	1319,38
	ул.Бела Куна 18. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	15 (шт.)	2399,24
	ул.Бела Куна 18. Установка перилл (1эт.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	849,5
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12775
Электрооборудование	в том числе			18416,88
	ул.Бела Куна 18. Монтаж светильника (п.2)	30 (Октябрь 2014)	1 (шт.)	6195,51
	ул.Бела Куна 18. Ремонт уличного освещения	52 (Октябрь 2014)	4 (шт.)	12221,35
Итого:				79259,15
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,6 п.	33 (Октябрь 2014)		980
	ул.Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,6 п.	34 (Ноябрь 2014)		960
	ул.Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,6 п.	38 (Декабрь 2014)		960
Итого:				2880
Всего:				170050,99
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4102,83

Директор ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ М.И. Соколова
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнения мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).