

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 18
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4135,9
 Количество л/счетов: 95
 Количество зарегистрированных: 195
 Неприватизированная муниципальная (м2): 253,3
 Приватизированная муниципальная (м2): 3882,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-18953,07	9583,97	-249		-9618,1
Полное начисление	112778,91	97028,19	4032		213839,1
Начислено с учетом списаний и доначислений	105065,81	97028,19	3072		205166
Оплачено	106220,03	95027,51	4015,09		205262,63
Управление домом 14,9%	15826,78	14159,1			29985,88
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3836,95				3836,95
Выполнено работ	130624,21	54819,06	2880		188323,27
ВСЕГО расходов	150287,94	68978,16	2880		222146,1
Остаток средств на 31.03.2015	-63020,98	35633,32	886,09		-26501,57

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7692,78
	ул.Бела Куна 18. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2564,26
	ул.Бела Куна 18. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2564,26
	ул.Бела Куна 18. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2564,26
Благоустройство	в том числе				71061,04
	ул.Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2757,26
	ул.Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4963,08
	ул.Бела Куна 18. Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега (29.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	12 (час.)	21200
	ул.Бела Куна 18. Механизированная уборка придомовой территории (12.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	2 (час.)	3000
	ул.Бела Куна 18. Сброс снега, услуги альпинистов (20.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	6 (шт.)	4500
	ул.Бела Куна 18. Сброс снега (1,2,3,4,5,6 п. 06.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	6 (шт.)	1200
	ул.Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2757,27
	ул.Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4963,08
	ул.Бела Куна 18. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Бела Куна 18. Сброс снега с кровли, Услуги автовышки (10.02.2015 г.)	87	(Февраль 2015)	1 (час.)	2400
	ул.Бела Куна 18. Сброс снега с кровли (1,2,3,4,5,6 п. 16.02.2015 г.)	87	(Февраль 2015)	6 (шт.)	1200
	ул.Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2757,27
	ул.Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4963,08
	ул.Бела Куна 18. Механизированная уборка придомовой территории (04.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (час.)	5100
	ул.Бела Куна 18. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (ка.28,29, 16.03.2015г.)	98	(Март 2015)	2 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 18. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (13.03.2015г.)	98	(Март 2015)	6 (шт.)	7200
Вывоз мусора	в том числе				23574,63
	ул.Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	7858,21
	ул.Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	7858,21
	ул.Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	7858,21
Инженерное оборудование	в том числе				14020,71
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4673,57
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4673,57
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4673,57
Конструктивные элементы	в том числе				316,94
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		30

	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		286,94
Общедомовой прибор учета тепла в том числе				2771,12
	ул.Бела Куна 18. Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО") (описание за сентябрь 2014г.)	74 (Январь 2015)		-3515,6
	ул.Бела Куна 18. Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	3143,36
	ул.Бела Куна 18. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	3143,36
Электрооборудование в том числе				11186,99
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		478,7
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	3101,93
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		151
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	3101,93
	ул.Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		1251,5
	ул.Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	3101,93
Итого:				130624,21
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы в том числе				44324,98
	ул.Бела Куна 18. Остекление (м/д 4 и 5 этажами)	76 (Январь 2015)	0,7 (м2)	408,9
	ул.Бела Куна 18. Установка пластиковых окон (п.1)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	36707,98
	ул.Бела Куна 18. Очистка подвалов от мусора.	98 (Март 2015)	7 (м3)	7208,1
Электрооборудование в том числе				10494,08
	ул.Бела Куна 18. Ремонт уличного освещения (п.2)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	4498,63
	ул.Бела Куна 18. Установка диодных прожекторов (п.5)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	5995,45
Итого:				54819,06
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон в том числе				2880
	ул.Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	73 (Январь 2015)		1440
	ул.Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	92 (Февраль 2015)		1440
	ул.Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6 (Списание кв.16-30, 61-75 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-960
	ул.Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	103 (Март 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				188323,27
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				
				29985,88
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				
				3836,95

Директор ЖЭК №30



А.Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30

Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).