

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 18
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4135,9
 Количество д/счетов: 95
 Количество зарегистрированных: 195
 Неприатизированная муниципальная (м2): 253,3
 Приватизированная муниципальная (м2): 3882,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-63020,98	35633,32	886,09		-26501,57
Полное начисление	112778,92	97028,19	3056		212863,11
Начислено с учетом списаний и доначислений	112778,92	97028,19	3056		212863,11
Оплачено	103581,3	89883,83	2853,36		196318,49
Управление домом 14,9%	15433,61	13392,69			26826,3
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3694,15				3694,15
Выполнено работ	106671,97	106702,54	2880		216254,51
ВСЕГО расходов	125799,73	120095,23	2880		248774,96
Остаток средств на 30.06.2015	-85239,42	5421,92	859,45		-78958,05

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8892,19
	ул. Бела Куна 18. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2564,26
	ул. Бела Куна 18. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2564,26
	ул. Бела Куна 18. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3763,67
Благоустройство	в том числе				29096,22
	ул. Бела Куна 18. Механизированная уборка придомовой территории (14.04.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (час.)	1500
	ул. Бела Куна 18. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1 24.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул. Бела Куна 18. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2 23.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	2 (шт.)	400
	ул. Бела Куна 18. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3 30.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	3 (шт.)	600
	ул. Бела Куна 18. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.2 26.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул. Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2757,26
	ул. Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4963,08
	ул. Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2757,26
	ул. Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4963,08
	ул. Бела Куна 18. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2757,26
	ул. Бела Куна 18. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4963,08
	ул. Бела Куна 18. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	624 (м2)	2371,2
	ул. Бела Куна 18. Дератизация.	146	(Июнь 2015)	200 (м2)	664
Вывоз мусора	в том числе				27421,02
	ул. Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	9140,34
	ул. Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	9140,34
	ул. Бела Куна 18. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	9140,34
Инженерное оборудование	в том числе				16120,71
	ул. Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4673,57
	ул. Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		2100
	ул. Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4673,57
	ул. Бела Куна 18. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4673,57
Конструктивные элементы	в том числе				6167,96
	ул. Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		12,8
	ул. Бела Куна 18. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1654,36
	ул. Бела Куна 18. Изготовление подъездных досок объезжения (ИП Агеев В.С.)	116	(Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул. Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		422,88
	ул. Бела Куна 18. Обслуживания конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1654,36
	ул. Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139	(Июнь 2015)		169,2
	ул. Бела Куна 18. Обслуживания конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1654,36
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				9436,08
	ул. Бела Куна 18. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107	(Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	3143,36
	ул. Бела Куна 18. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131	(Май 2015)	0,76 (руб/м2)	3143,36

	ул. Бела Куна 18. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	3143,36
Электрооборудование	в том числе			9543,79
	ул. Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		89
	ул. Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	3101,93
	ул. Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		87
	ул. Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	3101,93
	ул. Бела Куна 18. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		62
	ул. Бела Куна 18. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	3101,93
Итого:				106671,97
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			4089,67
	ул. Бела Куна 18. Ремонт водосточной трубы (подъезд № 3).	109 (Апрель 2015)	1,2 (м.п.)	2158,88
	ул. Бела Куна 18. Ремонт водосточной трубы (подъезд № 4).	146 (Июнь 2015)	1,2 (м.п.)	1930,69
Конструктивные элементы	в том числе			102612,97
	ул. Бела Куна 18. Изготовление и установка двери (выход на крышу в подъезде №1)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	2588
	ул. Бела Куна 18. Установка пластиковых окон в подъезде №1 (Списание за январь)	133 (Май 2015)		-3823,2
	ул. Бела Куна 18. Установка пластиковых окон (подъезд № 4,2,3)	133 (Май 2015)	12 (шт.)	103848,17
Итого:				106702,64
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул. Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,6 п.	132 (Апрель 2015)		960
	ул. Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,6 п.	134 (Май 2015)		960
	ул. Бела Куна 18. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,6 п.	145 (Июнь 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				216254,51

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					28826,3
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					3694,15

Директор ЖЭК №30

Д.А. Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

П. Балдганов

Нач. ПТО ЖЭК №30

М.И. Соколова

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);

- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;

- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).