

16

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № 936 от 24.12.15

Совету дома

ул. Бела Куна 18

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ
и размера платы на содержание и текущий ремонт
общего имущества дома по адресу г.Томск, ул. Бела Куна 18*

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.

По результатам деятельности ООО «ЖЭК № 30» проведён экономический анализ фактических затрат на содержание жилого дома по ул. Бела Куна 18 за период с января 2015г. по сентябрь 2015г. В ходе анализа выявлено, что для надлежащего обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме в соответствии с требованиями законодательства РФ и исходя из индивидуальных характеристик Вашего дома для выполнения минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в 2016 году тариф на содержание общего имущества необходимо установить в размере: 12,45 руб./м²

Наименование тарифа (услуги)	Ед.изм.	Стоимость
Содержание общего имущества, в том числе		
- техническое обслуживание	Кв.м	8,74
- вывоз мусора	Кв.м	2,76
- обслуживание п/у тепла	Кв.м	0,95
Итого тариф на содержание жилья	Кв.м	12,45

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить размера платы на содержание общего имущества не ниже 12,45 руб./м².

2. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

В ходе обследования жилого дома по ул. Бела Куна 18 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей	шт	10	100000
2	Замена почтовых ящиков п. 1,2,3,4,5,6	секций	90	45000
3	Ремонт детской площадки	шт	1	100000
4	Установка ограждения для клумб	м/п	250	200000
5	Устройство парковки (отсыпка щебнем)	м3	20	40000
6	Установка пластиковых окон в подъезде № 5,6	шт	8	100000
7	Замена входных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5,6	шт	6	240000
8	Замена тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5,6	шт	6	210000
9	Ремонт подъездов № 1,2,3,4,5,6	шт	6	360000
10	Ремонт полов в подъезде № 1,2,3,4,5,6	шт	6	480000
11	Ремонт перилл в подъездах (на 1-х этажах)	шт	6	30000
12	Ремонт крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6	шт	6	240000
13	Установка козырьков над входом в подъезд № 1,2,3,4,5,6	шт	6	360000
14	Установка решеток на оконных проёмах подвальных	шт	15	30000

	помещений			
15	Установка балконного козырька (кв. 73, 58)	шт	2	40000
16	Ремонт деформационного шва (кв. 73)	м/п	30	17000
17	Ремонт балконной плиты (кв. 15)	шт	1	10000
18	Замена дверей в подвалы	шт	2	15000
19	Ремонт кровли	м2	1500	1500000
20	Ремонт цоколя	м2	250	180000
21	Ремонт отмостки	м2	250	370000
22	Установка урн	шт	6	18000
23	Замена стояков отопления в подъезде № 5	шт	10	150000
24	Замена стояков ХВС	шт	18	180000
25	Замена стояков ГВС	шт	18	180000
26	Изоляция розлива системы отопления и ГВС	м/п	250	200000
27	Ремонт канализации	м/п	50	40000
28	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	3	45000
29	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
30	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
31	Установка теплообменника ГВС	шт	1	350000
32	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	3	1200000
33	Прокладка циркуляционной линии ГВС (подъезд № 6)	м/п	30	30000
34	Замена вентилей на системе ГВС	шт	15	11250
35	Замена вентилей на системе отопления	шт	60	45000
36	Ревизия межэтажных щитков	шт	20	80000
37	Ремонт ВРУ	шт	1	40000
38	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	6	13200
39	Установка диодных светильников с датчиками движения п. 1,2,3,4,5,6	шт	42	85000
40	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение (п. 1,3,4,6)	шт	4	24000
			ИТОГО	7658450

Предложения по энергосберегающим мероприятиям

(п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.)

1.	Установка автоматизированного узла управления системы отопления	шт.	1	400000
2.	Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов	м.п.	300	120000
3.	Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале	шт.	40	80000
4.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах	шт.	42	85000
5.	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт.	6	36000
6.	Установка пластиковых окон в подъездах	шт.	8	100000

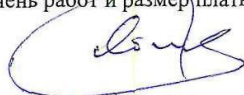
Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4135,9 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (« - » 318378,47 руб.) в 2016 г. будет составлять 9524,45 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

Директор



Д.Г. Яблунский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 57 подпись [Handwritten Signature] расшифровка подписи [Handwritten Signature]

Дата «25» ноября 2015г.