

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивановского ул. д. 3
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 2688,9
 Количество плечетов: 61
 Количество зарегистрированных: 121
 Неприватизированная муниципальная (м2): 509,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 2179,7

| | Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | Текущий ремонт общего имущества | Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|---------------------------------|--|--------------------|------------|
| Остаток средств на 01.10.2014 | | -305335,7 | | | -305335,7 |
| Полное начисление | 73862,44 | 62714,13 | 2832 | | 139408,57 |
| Начислено с учетом льгот и списаний | 73408,17 | 62714,13 | 2832 | | 138854,3 |
| Оплачено | 50286,65 | 45748,89 | 2200,46 | | 98236 |
| Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3% | 2708,3 | | | | 2708,3 |
| Выполнено работ | 68480,14 | 15882,95 | 2880 | | 87243,09 |
| ВСЕГО расходов | 71188,44 | 15882,95 | 2880 | | 89951,39 |
| Остаток средств на 31.12.2014 | -20901,79 | -275469,76 | -673,54 | | -297051,09 |

| Расходная часть | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Статья | Комментарии | Входящий № акта Дата работы | Объем / единицы измерения | Сумма затрат |
| Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта | | | | |
| Аварийное обслуживание | в том числе | | | 5001,36 |
| | ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание | 19 (Октябрь 2014) | 0,62 (руб/м2) | 1667,12 |
| | ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание | 26 (Ноябрь 2014) | 0,62 (руб/м2) | 1667,12 |
| | ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание | 37 (Декабрь 2014) | 0,62 (руб/м2) | 1667,12 |
| Благоустройство | в том числе | | | 19823,77 |
| | ул.Ивановского 3. Уборка подъездов 1,3,4. | 20 (Октябрь 2014) | 0,8 (руб/м2) | 1583,34 |
| | ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории. | 20 (Октябрь 2014) | 1,2 (руб/м2) | 3226,68 |
| | ул.Ивановского 3. Уборка подъездов 1,3,4 п.2 с 21.11.14. | 27 (Ноябрь 2014) | 0,8 (руб/м2) | 1759,27 |
| | ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории. | 27 (Ноябрь 2014) | 1,2 (руб/м2) | 3226,68 |
| | ул.Ивановского 3. Сброс снежных навалов (1,2,3,4 п. 14.11.2014г.) | 30 (Ноябрь 2014) | 4 (шт.) | 1200 |
| | ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории. | 36 (Декабрь 2014) | 1,2 (руб/м2) | 3226,68 |
| | ул.Ивановского 3. Уборка подъездов 1,2,3,4 | 36 (Декабрь 2014) | 0,8 (руб/м2) | 2111,12 |
| | ул.Ивановского 3. Механизированная уборка придомовой территории. | 43 (Декабрь 2014) | | 2250 |
| | ул.Ивановского 3. Сброс снега с кровли (1,2, п. 29.12.2014г.) | 43 (Декабрь 2014) | 2 (шт.) | 440 |
| | ул.Ивановского 3. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 17.12.2014 г.) | 43 (Декабрь 2014) | 4 (шт.) | 800 |
| Вывоз мусора | в том числе | | | 15326,73 |
| | ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 17 (Октябрь 2014) | 1,9 (руб/м2) | 5108,91 |
| | ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 25 (Ноябрь 2014) | 1,9 (руб/м2) | 5108,91 |
| | ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ") | 51 (Декабрь 2014) | 1,9 (руб/м2) | 5108,91 |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | 9441,37 |
| | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 18 (Октябрь 2014) | | 25,99 |
| | ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования. | 18 (Октябрь 2014) | 1,13 (руб/м2) | 3038,46 |
| | ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования. | 28 (Ноябрь 2014) | 1,13 (руб/м2) | 3038,46 |
| | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 28 (Ноябрь 2014) | | 200 |
| | ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования. | 35 (Декабрь 2014) | 1,13 (руб/м2) | 3038,46 |
| | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 35 (Декабрь 2014) | | 100 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 240 |
| | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 18 (Октябрь 2014) | | 180 |
| | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 35 (Декабрь 2014) | | 30 |
| Общедомовой прибор учета тепла | в том числе | | | 4011,12 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|---------------|-----------------|
| | ул.Ивановского 3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 22 (Октябрь 2014) | 0,76 (руб/м2) | 2005,56 |
| | ул.Ивановского 3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") | 31 (Ноябрь 2014) | 0,76 (руб/м2) | 2005,56 |
| Опрессовка | в том числе | | | 174,89 |
| | ул.Ивановского 3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал") | 23 (Октябрь 2014) | 0,42 (м3) | 21,38 |
| | ул.Ивановского 3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал") | 24 (Ноябрь 2014) | 0,42 (м3) | 21,38 |
| | ул.Ивановского 3. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.) | 48 (Декабрь 2014) | 10,51 (м3) | 110,75 |
| | ул.Ивановского 3. Опрессовка (ООО "Томскводоканал") | 60 (Декабрь 2014) | 0,42 (м3) | 21,38 |
| Прочие | в том числе | | | 733,62 |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций). | 55 (Октябрь 2014) | | 218,24 |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций). | 41 (Ноябрь 2014) | | 238,14 |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций). | 56 (Декабрь 2014) | | 277,24 |
| Управление домом | Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии. | | | 7499,34 |
| Электрооборудование | в том числе | | | 6257,94 |
| | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 18 (Октябрь 2014) | | 147,4 |
| | ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования. | 18 (Октябрь 2014) | 0,75 (руб/м2) | 2016,68 |
| | ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования. | 28 (Ноябрь 2014) | 0,75 (руб/м2) | 2016,68 |
| | ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования. | 35 (Декабрь 2014) | 0,75 (руб/м2) | 2016,68 |
| | ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | 35 (Декабрь 2014) | | 60,5 |
| Итого: | | | | 68480,14 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | |
| Инженерное оборудование | в том числе | | | 6444,33 |
| | ул.Ивановского 3. Ремонт ХВС (техподвал) | 30 (Ноябрь 2014) | 3,5 (м.) | 3464,57 |
| | ул.Ивановского 3. Ремонт канализации (подвал 3) | 43 (Декабрь 2014) | 3,5 (м.) | 2979,76 |
| Конструктивные элементы | в том числе | | | 2616,34 |
| | ул.Ивановского 3. Прочистка вент. шахты (кв.46) | 30 (Ноябрь 2014) | 32 (м.) | 1779,05 |
| | ул.Ивановского 3. Установка козырька над вент. шахтой (кв.46) | 30 (Ноябрь 2014) | 1 (шт.) | 837,29 |
| Управление домом | Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии. | | | 6822,28 |
| Итого: | | | | 15882,95 |
| Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее | | | | |
| Домофон | в том числе | | | 2880 |
| | ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 33 (Октябрь 2014) | | 960 |
| | ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 34 (Ноябрь 2014) | | 960 |
| | ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п. | 36 (Декабрь 2014) | | 960 |
| Итого: | | | | 2880 |
| Всего: | | | | 87243,09 |

| | | | | |
|---|--|--|--|--------|
| Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3% | | | | 2708,3 |
|---|--|--|--|--------|

Директор ЖЭК №30 Д.А.Иванов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Сабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.А.Савина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).