

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Ивановского ул. д. 3

Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2688,9

Количество л/счетов: 61

Количество зарегистрированных: 125

Неприватизированная муниципальная (м2): 509,2

Приватизированная муниципальная (м2): 2179,7

	Содержание жилья, в т.ч.; вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-27010,02	-253453,23	-931,84		-281395,09
Полное начисление	74697,93	63081,63	2832		140611,56
Начислено с учетом списаний и доначислений	74697,93	63081,63	2832		140611,56
Оплачено	43835,1	36794,46	1713,76		84343,32
Управление домом 14,9%	6531,43	5780,37			12311,8
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1551,98				1551,98
Выполнено работ	73772,53	199214,03	2880		275866,56
ВСЕГО расходов	81855,94	204994,4	2880		289730,34
Остаток средств на 30.06.2015	-65030,86	-419653,18	-2098,08		-486782,12

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				5781,14
	ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1667,12
	ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1667,12
	ул.Ивановского 3. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2446,9
Благоустройство	в том числе				25033,4
	ул.Ивановского 3. Уборка подъездов.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2151,12
	ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	3226,68
	ул.Ивановского 3. Уборка подъездов.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2151,12
	ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	3226,68
	ул.Ивановского 3. Уборка и вывоз мусора (услуги трактора, камаза).	133	(Май 2015)		8900
	ул.Ивановского 3. Уборка подъездов.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2151,12
	ул.Ивановского 3. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	3226,68
Вывоз мусора	в том числе				17927,41
	ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	5942,47
	ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	5942,47
	ул.Ивановского 3. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	5942,47
Инженерное оборудование	в том числе				9115,38
	ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	3038,46
	ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	3038,46
	ул.Ивановского 3. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3038,46
Конструктивные элементы	в том числе				3595,48
	ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		6,4
	ул.Ивановского 3. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1075,56
	ул.Ивановского 3. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1075,56
	ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139	(Июнь 2015)		362,4
	ул.Ивановского 3. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1075,56
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				6016,68
	ул.Ивановского 3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107	(Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2005,56
	ул.Ивановского 3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131	(Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2005,56
	ул.Ивановского 3. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144	(Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2005,56
Электрооборудование	в том числе				6403,04
	ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		221

	ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2016,68
	ул.Ивановского 3. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		132
	ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2016,68
	ул.Ивановского 3. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2016,68
Итого:				73772,53
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			24617,71
	ул.Ивановского 3. Ремонт ГВС (замена врезок) в техподвале.	146 (Июнь 2015)	16 (шт.)	17682,43
	ул.Ивановского 3. Смена врезок ХВС в подвале.	146 (Июнь 2015)	8 (шт.)	6935,28
Конструктивные элементы	в том числе			174596,32
	ул.Ивановского 3. Прочистка вент.шахты (кв.21)	109 (Апрель 2015)	16 (м.)	858,67
	ул.Ивановского 3. Ремонт кровли (кв.15)	133 (Май 2015)	52 (м2)	32815,05
	ул.Ивановского 3. Ремонт кровли (кв.28,29,30)	133 (Май 2015)	185 (м2)	107519,04
	ул.Ивановского 3. Ремонт кровли (кв.59)	133 (Май 2015)	37 (м2)	23136,56
	ул.Ивановского 3. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	10 (м3)	10266
Итого:				199214,03
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		960
	ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		960
	ул.Ивановского 3. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				275866,56
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				12311,8
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				1551,98

Директор ЖЭК №30 _____ Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ И.Собянина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнения мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).