

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Ивановского ул. д. 5
Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3933,7
Количество л/счетов: 91
Количество зарегистрированных: 190
Неприватизированная муниципальная (м2): 553,1
Приватизированная муниципальная (м2): 3380,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-25780,01	207733,69	78,38		182032,06
Полное начисление	109278,24	92284,68	4341		205903,92
Начислено с учетом списаний и доначислений	109278,24	92284,68	4341		205903,92
Оплачено	79146,56	66847,39	3067,18		149061,13
Управление домом 14,9%	11792,84	9980,26			21753,1
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2771,07				2771,07
Выполнено работ	127672,72	51146,68	4293		183112,4
ВСЕГО расходов	142236,63	61106,94	4293		207636,57
Остаток средств на 30.06.2015	-88870,07	213474,14	-1147,44		123456,62

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8457,45
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2438,89
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2438,89
	ул.Ивановского 5. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3579,67
Благоустройство	в том числе			53662,2
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	3146,96
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4720,44
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	3146,96
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4720,44
	ул.Ивановского 5. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	3146,96
	ул.Ивановского 5. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4720,44
	ул.Ивановского 5. Вывоз строительного мусора (услуги камаза, погрузчика).	146 (Июнь 2015)		27800
	ул.Ивановского 5. Дератизация.	146 (Июнь 2015)	800 (м2)	2280
Вывоз мусора	в том числе			26080,44
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	8693,48
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	8693,48
	ул.Ивановского 5. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	8693,48
Инженерное оборудование	в том числе			13335,24
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4445,08
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4445,08
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4445,08
Конструктивные элементы	в том числе			7242,17
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		1023,2
	ул.Ивановского 5. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1573,48
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		1482
	ул.Ивановского 5. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1573,48
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		6,53
	ул.Ивановского 5. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1573,48
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8968,38
	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2989,46
	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2989,46

	ул.Ивановского 5. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2989,46
Электрооборудование	в том числе			9926,84
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		214,5
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2950,28
	ул.Ивановского 5. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		861,5
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2950,28
	ул.Ивановского 5. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2950,28
Итого:				127672,72
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			2300
	ул.Ивановского 5. Прочистка водосточных труб (услуги автовышки) (подъезд № 5).	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	2300
Конструктивные элементы	в том числе			15396
	ул.Ивановского 5. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	15 (м3)	15396
Электрооборудование	в том числе			33450,68
	ул.Ивановского 5. Ремонт наружного освещения (п.1,2,3,4,5,6)	109 (Апрель 2015)	6 (шт.)	29026,43
	ул.Ивановского 5. Ремонт уличного освещения (подъезд № 4)	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	4424,25
Итого:				51146,68
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4293
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	132 (Апрель 2015)		1431
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	134 (Май 2015)		1431
	ул.Ивановского 5. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	145 (Июнь 2015)		1431
Итого:				4293
Всего:				183112,4
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				
				21753,1
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				
				2771,07

Директор ЖЭК №30 _____ И.А.Илимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ И.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).