

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3353,9

Адрес: Ивановского ул. д. 7

Количество лифтов: 70

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 161

Неприватизированная муниципальная (м2): 632,8

Приватизированная муниципальная (м2): 2721,1

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		171766,51			171766,51
Полное начисление	93199,11	78705,99	2640		174545,1
Начислено с учетом льгот и списаний	93199,11	78705,99	2640		174545,1
Оплачено	70593,75	68582,23	2234,83		141400,81
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3873,99				3873,99
Выполнено работ	67832,95	73078,84	2640		163551,79
ВСЕГО расходов	91706,94	73078,84	2640		167425,78
Остаток средств на 31.12.2014	-21123,19	167269,9	-405,17		145741,54

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат	
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>					
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>				<b>6240,12</b>
	ул.Ивановского 7. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,82 (руб/м2)		2080,35
	ул.Ивановского 7. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)		2080,35
	ул.Ивановского 7. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,82 (руб/м2)		2079,42
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>				<b>22379,4</b>
	ул.Ивановского 7. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)		2684,32
	ул.Ивановского 7. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)		4026,48
	ул.Ивановского 7. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)		2684,32
	ул.Ивановского 7. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)		4026,48
	ул.Ивановского 7. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)		2683,12
	ул.Ивановского 7. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)		4024,68
	ул.Ивановского 7. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)			2250
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>				<b>19122,93</b>
	ул.Ивановского 7. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6375,26
	ул.Ивановского 7. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6375,26
	ул.Ивановского 7. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)		6372,41
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>				<b>11673,11</b>
	ул.Ивановского 7. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)		3791,6
	ул.Ивановского 7. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)			300
	ул.Ивановского 7. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)		3791,6
	ул.Ивановского 7. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)		3789,91
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>				<b>210</b>
	ул.Ивановского 7. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)			180
	ул.Ивановского 7. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)			30
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>				<b>7650,3</b>
	ул.Ивановского 7. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2550,1
	ул.Ивановского 7. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2550,1
	ул.Ивановского 7. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)		2550,1
<b>Опрессовка</b>	<b>в том числе</b>				<b>214,32</b>
	ул.Ивановского 7. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,46 (м3)		23,25

	ул.Ивановского 7. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,46 (м3)	23,25
	ул.Ивановского 7. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	13,72 (м3)	144,57
	ул.Ивановского 7. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,46 (м3)	23,25
<b>Прочие</b>	<b>в том числе</b>			<b>832,77</b>
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		277,37
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		302,81
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		352,59
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>10525,67</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8884,33</b>
	ул.Ивановского 7. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Октябрь 2014)		274,4
	ул.Ивановского 7. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2516,56
	ул.Ивановского 7. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2516,55
	ул.Ивановского 7. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2515,43
	ул.Ивановского 7. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		1061,4
<b>Итого:</b>				<b>87832,95</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>1558,65</b>
	ул.Ивановского 7. Ремонт канализации (кв.32)	43 (Декабрь 2014)	1,5 (м.)	1558,65
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>56053,46</b>
	ул.Ивановского 7. Установка пластиковых окон 9 (п.2)	43 (Декабрь 2014)		56053,46
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>10228,35</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>5240,38</b>
	ул.Ивановского 7. Ремонт уличного освещения (2 п.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	5240,38
<b>Итого:</b>				<b>73078,84</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>2640</b>
	ул.Ивановского 7. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		880
	ул.Ивановского 7. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		880
	ул.Ивановского 7. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		880
<b>Итого:</b>				<b>2640</b>
<b>Всего:</b>				<b>163551,79</b>

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					3873,99
---	--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30  Д.А. Акимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.С.Банина

Справочно:

**Техобслуживание инженерного оборудования**  
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);  
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;  
 - мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**  
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).