

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 7

Предприятие: ООО "ЖЭК №30"
Адрес: Ивановского ул., д. 7
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 352,9
Количество л/счетов: 70
Количество зарегистрированных: 169
Частная (м2): 2 879,2
Муниципальная (м2): 473,7

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	92 862,80	-1 101,67	91 761,13
Полное начисление	687 315,14	13 440,00	700 755,14
Начислено с учетом льгот и списаний	687 315,14	13 440,00	700 755,14
Оплачено	681 638,31	13 435,03	695 073,34
Управление, 14,9%	101 537,58	-	101 537,58
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	12 736,91	-	12 736,91
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	754 279,37	13 440,00	767 719,37
Всего расходов	868 553,86	13 440,00	881 993,86
Остаток средств на 31.12.2016	-94 052,75	-1 106,64	-95 159,39

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,85
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,19
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 688,19
Итого:				44 264,88
Благоустройство	Демонтаж деревянной горки	122 (Август 2016)	1 (шт.)	4 000,00
	Планировка площадки	105 (Июль 2016)	-	1 500,00
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	820 (м2)	2 747,00
	Покос травы на придомовой территории	122 (Август 2016)	1 820 (м2)	6 097,00
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,80
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,32
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 682,32
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 024,20
	Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 023,48
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 023,48	
Итого:				94 825,60
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОПНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 676,95
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	502,94
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	502,94
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 411,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОПНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 409,91

	Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 409,91
			Итого:	96 645,35
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	201,21
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	201,21
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	201,21
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	201,21
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	201,21
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	201,21
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	503,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	502,94
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	502,94
	Ремонт при проведении опрессовки	94 (Июнь 2016)	-	8 103,29
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 789,46
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 788,78	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	3 788,78	
			Итого:	57 800,71
Конструктивные элементы	Косметический ремонт 1 подъезд	74 (Май 2016)	1 (шт)	67 303,00
	Косметический ремонт 2 подъезд	74 (Май 2016)	1 (шт)	67 880,06
	Косметический ремонт 3 подъезд	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	68 997,22
	Косметический ремонт 4 подъезд	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	66 780,24
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,16
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 341,16
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	500 (м2)	10 200,00
	Очистка подвального помещения от мусора (списание за декабрь 2015г.)	15 (Январь 2016)	-10 (м3)	-10 068,00
	Очистка технического этажа от мусора	105 (Июль 2016)	30 (м3)	47 100,00
	Ремонт кровли (кв.19)	105 (Июль 2016)	7 (м2)	3 589,33
Ремонт температурного шва	171 (Ноябрь 2016)	28 (м)	15 147,89	
Установка водосточной трубы 4 подъезд	94 (Июнь 2016)	1 (шт.)	13 198,47	
Установка досок объявлений	105 (Июль 2016)	4 (шт.)	2 600,00	
			Итого:	368 824,53
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	594,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	374,16
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	529,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	1 318,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	306,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	311,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	325,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	282,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	1 304,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	234,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	810,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	828,00
			Итого:	7 215,66
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10	

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 550,10
	Итого:			30 601,20
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	13,72 (м3)	122,23
	Итого:			122,23
Электрооборудование	Замена светодиодного прожектора (2 подъезд)	171 (Ноябрь 2016)	1 (шт)	7 179,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 515,13
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 514,68
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 514,68
	Установка прожектора на уличное освещение (п.1)	74 (Май 2016)	1 (шт)	9 318,59
Установка светодиодного прожектора (2 подъезд)	15 (Январь 2016)		7 300,83	
	Итого:			53 979,21
	Всего:			754 279,37
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 120,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 120,00
Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 120,00	
	Итого:			13 440,00
	Всего:			13 440,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

