

17

# Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 30»

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123  
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30\_83@mail.ru

Исх. № 939 от 24.11.15

Совету дома

ул. Ивановского 7

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ  
и размера платы на содержание и текущий ремонт  
общего имущества дома по адресу г. Томск, ул. Ивановского 7*

### Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

#### **1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.**

По результатам деятельности ООО «ЖЭК № 30» проведён экономический анализ фактических затрат на содержание жилого дома по ул. Ивановского 7 за период с января 2015г. по сентябрь 2015г. В ходе анализа выявлено, что для надлежащего обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме в соответствии с требованиями законодательства РФ и исходя из индивидуальных характеристик Вашего дома для выполнения минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в 2016 году тариф на содержание общего имущества необходимо установить в размере: 11,46 руб./м2

| Наименование тарифа (услуги)             | Ед.изм.     | Стоимость    |
|------------------------------------------|-------------|--------------|
| Содержание общего имущества, в том числе |             |              |
| - техническое обслуживание               | Кв.м        | 7,75         |
| - вывоз мусора                           | Кв.м        | 2,76         |
| - обслуживание п/у тепла                 | Кв.м        | 0,95         |
| <b>Итого тариф на содержание жилья</b>   | <b>Кв.м</b> | <b>11,46</b> |

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить размера платы на содержание общего имущества не ниже 11,46 руб./м2.

#### **2. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.**

В ходе обследования жилого дома по ул. Ивановского 7 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

| № | Наименование ремонтных работ            | Ед.изм. | Объем работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|---|-----------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей | шт      | 10          | 100000                          |
| 2 | Устройство контейнерной площадки        | шт      | 1           | 150000                          |
| 3 | Ремонт кровли                           | м2      | 1000        | 1000000                         |
| 4 | Ремонт козырьков над вент. шахтами      | шт      | 8           | 40000                           |
| 5 | Ремонт деформационного шва              | м/п     | 30          | 17000                           |
| 6 | Ремонт цоколя                           | м2      | 120         | 150000                          |
| 7 | Ремонт подъездов № 1,2,3,4              | шт      | 4           | 240000                          |

|    |                                                                           |     |              |                |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|----------------|
| 8  | Ремонт полов в подъезде № 1,2,3,4                                         | шт  | 4            | 320000         |
| 9  | Замена входных дверей (подъезды № 1,2,3,4)                                | шт  | 4            | 160000         |
| 10 | Замена входных дверей (подъезды № 1,2,3,4)                                | шт  | 4            | 160000         |
| 11 | Замена тамбурных дверей (подъезды № 1,2,3,4)                              | шт  | 4            | 140000         |
| 12 | Установка урн                                                             | шт  | 4            | 12000          |
| 13 | Ремонт при проведении опрессовки                                          | у.у | 1            | 15000          |
| 14 | Изготовление технического паспорта                                        | шт  | 1            | 100000         |
| 15 | Изготовление энергетического паспорта                                     | шт  | 1            | 200000         |
| 16 | Замена элеват.т.у. на автоматический + проект                             | шт  | 1            | 400000         |
| 17 | Замена вентелей на системе ГВС                                            | шт  | 14           | 21000          |
| 18 | Розлив циркуляции ГВС                                                     | м/п | 60           | 100000         |
| 19 | Установка теплообменника ГВС                                              | шт  | 1            | 350000         |
| 20 | Установка диодных светильников и датчиками движения в подъездах № 1,2,3,4 | шт  | 28           | 60000          |
| 21 | Ревизия межэтажных щитков                                                 | шт  | 20           | 50000          |
| 22 | Ремонт ВРУ                                                                | шт  | 1            | 40000          |
| 23 | Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов                  | шт  | 4            | 8800           |
|    |                                                                           |     | <b>ИТОГО</b> | <b>3833800</b> |

| Предложения по энергосберегающим мероприятиям                                                                                                                              |                                                                                           |      |     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|
| (п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.) |                                                                                           |      |     |        |
| 1.                                                                                                                                                                         | Установка автоматизированного узла управления системы отопления                           | шт.  | 1   | 400000 |
| 2.                                                                                                                                                                         | Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов | м.п. | 300 | 120000 |
| 3.                                                                                                                                                                         | Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале                 | шт.  | 40  | 80000  |
| 4.                                                                                                                                                                         | Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах                      | шт.  | 28  | 56000  |

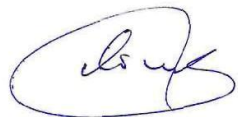
Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3353,5 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (70169,78 руб.) в 2016 г. будет составлять 270378,43 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

Директор



Д.Г. Яблуновский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 35 подпись Араман расшифровка подписи Тараманов В.Ф.

Дата «1» декабря 2015г. для ознакомления.