

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 2507,4

Адрес: Ивановского ул. д. 9

Количество л/счетов: 64

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 143

Неприватизированная муниципальная (м2): 385,2

Приватизированная муниципальная (м2): 2122,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		61550,82			61550,82
Полное начисление	71634,36	58383,73	2997		133015,09
Начислено с учетом льгот и списаний	71634,36	58383,73	2997		133015,09
Оплачено	57723,94	54485,02	2752,28		114961,24
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3220,01				3220,01
Выполнено работ	68650,23	23819,34	3045		95514,57
ВСЕГО расходов	71870,24	23819,34	3045		98734,58
Остаток средств на 31.12.2014	-14146,3	92216,5	-292,72		77777,48

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			4713,1
	ул.Ивановского 9. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1569,34
	ул.Ивановского 9. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1569,34
	ул.Ивановского 9. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1574,42
Благоустройство	в том числе			20809,52
	ул.Ивановского 9. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1993,6
	ул.Ивановского 9. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3037,44
	ул.Ивановского 9. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1993,6
	ул.Ивановского 9. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3037,44
	ул.Ивановского 9. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2000,16
	ул.Ивановского 9. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3047,28
	ул.Ивановского 9. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
	ул.Ивановского 9. Сброс снега с кровли (1 п. 21.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
	ул.Ивановского 9. Сброс снега с кровли (1 п. 28.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
	ул.Ивановского 9. Сброс снега с кровли (1 п. 17.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
Вывоз мусора	в том числе			14443,42
	ул.Ивановского 9. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4609,28
	ул.Ивановского 9. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4609,28
	ул.Ивановского 9. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4824,86
Инженерное оборудование	в том числе			8890,05
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2860,26
	ул.Ивановского 9. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2880,26
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2869,53
	ул.Ивановского 9. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		100
Конструктивные элементы	в том числе			1086
	ул.Ивановского 9. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		528
	ул.Ивановского 9. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		528
	ул.Ивановского 9. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			1893,92

	ул.Ивановского 9, Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1893,92
Опрессовка	в том числе			167,3
	ул.Ивановского 9, Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,36 (м3)	18,29
	ул.Ивановского 9, Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,36 (м3)	18,29
	ул.Ивановского 9, ГВ на тех. нужды здания, оброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	10,67 (м3)	112,43
	ул.Ивановского 9, Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,36 (м3)	18,29
Прочие	в том числе			692,79
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		206,02
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		224,89
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		261,88
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8607,58
Электрооборудование	в том числе			7346,55
	ул.Ивановского 9, Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		93,6
	ул.Ивановского 9, Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1898,4
	ул.Ивановского 9, Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1898,4
	ул.Ивановского 9, Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	1904,15
	ул.Ивановского 9, Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		1552
Итого:				68650,23
	Текущий ремонт общего имущества			
Конструктивные элементы	в том числе			15695,44
	ул.Ивановского 9, Прочистка вент. шахты и прокладка доп. вент. канала кв.13	30 (Ноябрь 2014)	16 (м.)	1716,39
	ул.Ивановского 9, Прочистка вент. шахты (кв.81)	30 (Ноябрь 2014)	32 (м.)	1779,05
	ул.Ивановского 9, Частичный ремонт кровли (кв.47)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	6100
	ул.Ивановского 9, Частичный ремонт кровли (кв.48)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	6100
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8123,9
Итого:				23819,34
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			3045
	ул.Ивановского 9, Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1015
	ул.Ивановского 9, Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1015
	ул.Ивановского 9, Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1015
Итого:				3045
Всего:				95514,57

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,64%					3220,01
--	--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30: Д.А. Жимов
 Гл. инженер ЖЭК №30: Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30: М.И. Соболина

Справочно:

Техобслуживание инженерных систем:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смена контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).