

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Ивановского ул. д. 9  
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2507,4  
 Количество л/счетов: 64  
 Количество зарегистрированных: 140  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 385,2  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2122,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-69710,17	132434,7	-1897,62		60826,91
Полное начисление	71912,25	58823,61	2997		133732,86
Начислено с учетом льгот и списаний	71912,25	58823,61	2997		133732,86
<b>Оплачено</b>	<b>60436,59</b>	<b>49611,08</b>	<b>2564,72</b>		<b>112612,39</b>
Управление домом 14,9%	9005,05	7392,05			16397,1
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2263,44				2263,44
Выполнено работ	67963,4	120726,49	3045		191734,89
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>79231,89</b>	<b>128118,54</b>	<b>3045</b>		<b>210395,43</b>
Остаток средств на 30.09.2015	-88505,47	53927,24	-2377,9		-36956,13

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>6932,55</b>
	ул.Ивановского 9. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2310,85
	ул.Ивановского 9. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2310,85
	ул.Ивановского 9. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2310,85
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>19353,6</b>
	ул.Ивановского 9. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2031,52
	ул.Ивановского 9. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	3047,28
	ул.Ивановского 9. Выкашивание газонов газонокосилкой.	160 (Июль 2015)	294 (м2)	1117,2
	ул.Ивановского 9. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2031,52
	ул.Ивановского 9. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)	1,2 (руб/м2)	3047,28
	ул.Ивановского 9. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2031,52
	ул.Ивановского 9. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3047,28
	ул.Ивановского 9. Обрезка сухих ветвей, вынос мусора.	186 (Сентябрь 2015)	3 (м3)	3000
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>17978,94</b>
	ул.Ивановского 9. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	5612,07
	ул.Ивановского 9. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	380,91
	ул.Ивановского 9. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)	0,15 (руб/м2)	380,91
	ул.Ивановского 9. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)	2,21 (руб/м2)	5612,07
	ул.Ивановского 9. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	5612,07
	ул.Ивановского 9. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	380,91
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>9058,62</b>
	ул.Ивановского 9. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	150,01
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	2869,53
	ул.Ивановского 9. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)	0,06 (руб/м2)	150,01
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)	1,13 (руб/м2)	2869,53
	ул.Ивановского 9. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	150,01
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	2869,53
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>3047,28</b>
	ул.Ивановского 9. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1015,76
	ул.Ивановского 9. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1015,76
	ул.Ивановского 9. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1015,76
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>5681,76</b>
	ул.Ивановского 9. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	1893,92

	ул.Ивановского 9. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	1893,92
	ул.Ивановского 9. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	1893,92
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>5910,65</b>
	ул.Ивановского 9. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		166
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	1904,55
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	1904,55
	ул.Ивановского 9. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		31
	ул.Ивановского 9. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	1904,55
<b>Итого:</b>				<b>67963,4</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>114238,99</b>
	ул.Ивановского 9. Опрессовка.	160 (Июль 2015)		46140,01
	ул.Ивановского 9. Ремонт канализации (кв.1)	186 (Сентябрь 2015)	1 (м.)	1090,02
	ул.Ивановского 9. Смена врезок системы отопления (подвал)	186 (Сентябрь 2015)	100 (шт.)	67008,96
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>6487,5</b>
	ул.Ивановского 9. Очистка подвального помещения от мусора.	160 (Июль 2015)	5 (м3)	5165,5
	ул.Ивановского 9. Ремонт ограждения (п.2)	181 (Август 2015)	3 (шт.)	660
	ул.Ивановского 9. Прочистка вент.шахты (кв.64)	186 (Сентябрь 2015)	12 (м.)	662
<b>Итого:</b>				<b>120726,49</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3045</b>
	ул.Ивановского 9. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		1015
	ул.Ивановского 9. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		1015
	ул.Ивановского 9. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		1015
<b>Итого:</b>				<b>3045</b>
<b>Всего:</b>				<b>191734,89</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				16397,1
Комиссия ЗАО Томстелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2263,44

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский

Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).