

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 9

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Ивановского ул., д. 9
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 508,5
Количество л/счетов: 65
Количество зарегистрированных: 135
Частная (м2): 2 206,2
Муниципальная (м2): 302,3

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-27 049,12	-2 389,63	-29 438,75
Полное начисление	574 457,19	11 028,00	585 485,19
Начислено с учетом льгот и списаний	574 457,19	11 028,00	585 485,19
Оплачено	582 611,09	11 343,70	593 954,79
Управление, 14,9%	86 776,26	-	86 776,26
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	11 258,82	-	11 258,82
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	563 898,61	12 180,00	576 078,61
Всего расходов	661 933,69	12 180,00	674 113,69
Остаток средств на 31.12.2016	-106 371,72	-3 225,93	-109 597,65

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 758,14
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 759,35
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	2 759,35
			Итого:	
Благоустройство	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	480 (м2)	1 808,00
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 005,92
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 006,80
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 006,80
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 008,88	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 010,20	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	3 010,20	
		Итого:		61 790,00
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 269,70
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	376,11
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	376,11
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 541,35
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	5 541,35
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	5 892,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	5 892,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	5 892,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	5 892,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	5 892,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	5 892,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	5 892,39
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	5 892,39	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	5 894,98	
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	5 894,98	
		Итого:		72 033,70
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	61 (Апрель 2016)	-	3 462,80
	Обслуживание газового оборудования	77 (Май 2016)	-	1 054,50
	Обслуживание газового оборудования	137 (Сентябрь 2016)	-	22,20
		Итого:		4 539,50

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	148,09
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	148,09
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	148,09
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	148,09
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	148,09
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	148,09
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	370,23
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	370,23
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	370,23
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	370,23
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	370,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	370,40
	Ремонт канализации (подвал)	186 (Декабрь 2016)	3,7 (м)	3 287,77
	Ремонт канализации кв.31	105 (Июль 2016)	1,4 (м)	1 237,44
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	16 957,64
	Ремонт системы отопления кв. 59	44 (Март 2016)	1 (шт)	1 530,75
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 833,37	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 834,61	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	2 834,61	
	Итого:		60 126,78	
Конструктивные элементы	Вывоз крупногабаритного мусора из подъездов	15 (Январь 2016)	1 (м3)	1 068,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 002,96
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 003,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 003,40
	Очистка кровли от снега	56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (21.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (25.02.2016г)	56 (Апрель 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (29.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
	Ремонт водосточной трубы 2 подъезд	15 (Январь 2016)	2 (шт)	2 825,00
	Ремонт кирпичной кладки кв. 48	105 (Июль 2016)	0,09 (м3)	8 760,78
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.10.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
	Установка досок объявлений	105 (Июль 2016)	4 (шт.)	2 600,00
	Установка пластиковых окон (2,3 подъезд)	24 (Февраль 2016)	5 (шт)	105 839,26
Установка пластиковых окон (4 подъезд)	15 (Январь 2016)	3 (шт)	61 954,10	
Утепление стены кв. 13	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	31 186,12	
Утепление стены кв. 64	15 (Январь 2016)	1 (шт)	12 038,00	
	Итого:		263 107,66	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	300,62
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	253,20
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	254,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	367,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	278,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	245,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	840,88
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	304,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	249,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	108,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	284,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	436,00	

				Итого:	3 919,70
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 893,92
				Итого:	22 727,04
Общедомовой прибор учёта ГВС	Техническое обслуживание приборов учёта ГВС (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 905,62
	Техническое обслуживание приборов учёта ГВС (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 905,62
	Техническое обслуживание приборов учёта ГВС (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)		1 905,62
				Итого:	5 716,86
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	10,67 (м3)		95,06
				Итого:	95,06
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)		1 880,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)		1 881,38
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)		1 881,38
	Установка прожекторов на уличное освещение (п.1.4)	24 (Февраль 2016)	2 (шт)		14 173,95
				Итого:	36 742,21
				Всего:	563 898,61
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-		1 015,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-		1 015,00
				Итого:	12 180,00
				Всего:	12 180,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"



Яблуновский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.