

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 2534,49

Адрес: Ивановского ул. д. 11

Количество п/счетов: 65

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 131

Неприватизированная муниципальная (м2): 126,6

Приватизированная муниципальная (м2): 2407,89

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		55267,45			55267,45
Полное начисление	72689,07	59459,01	3093		135241,08
Начислено с учетом льгот и списаний	72689,07	59459,01	3093		135241,08
Оплачено	58033,76	54992,12	2782,58		115808,46
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3199,63				3199,63
Выполнено работ	74995,08	15902,68	3045		93942,76
ВСЕГО расходов	78194,71	15902,68	3045		97142,39
Остаток средств на 31.12.2014	-20160,95	94356,89	-262,42		73933,52

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>4714,14</b>
	ул.Ивановского 11. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1571,38
	ул.Ивановского 11. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1571,38
	ул.Ивановского 11. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1571,38
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>24806,94</b>
	ул.Ивановского 11. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2027,59
	ул.Ивановского 11. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3041,39
	ул.Ивановского 11. Уборка стойтельного мусора (услуги экскаватора-погрузчика)	52 (Октябрь 2014)	2 (час.)	3800
	ул.Ивановского 11. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2027,59
	ул.Ивановского 11. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3041,39
	ул.Ивановского 11. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2027,59
	ул.Ивановского 11. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3041,39
	ул.Ивановского 11. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		3000
	ул.Ивановского 11. Сброс снега с кровли (1 п. 21.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
	ул.Ивановского 11. Сброс снега с кровли (1 п. 28.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	1400
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>14446,59</b>
	ул.Ивановского 11. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4815,53
	ул.Ивановского 11. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4815,53
	ул.Ивановского 11. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	4815,53
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>9034,91</b>
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2863,97
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2863,97
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	2863,97
	ул.Ивановского 11. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		443
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>210</b>
	ул.Ивановского 11. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Ивановского 11. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>5778,63</b>
	ул.Ивановского 11. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1926,21
	ул.Ивановского 11. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1926,21

	ул.Ивановского 11. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1926,21
<b>Опрессовка</b>	<b>в том числе</b>			<b>177,93</b>
	ул.Ивановского 11. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,42 (м3)	21,55
	ул.Ивановского 11. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,42 (м3)	21,55
	ул.Ивановского 11. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	10,76 (м3)	113,28
	ул.Ивановского 11. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,42 (м3)	21,55
<b>Прочие</b>	<b>в том числе</b>			<b>704,49</b>
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		209,48
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		228,69
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		266,32
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>8654,1</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>6467,35</b>
	ул.Ивановского 11. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		215,9
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1900,87
	ул.Ивановского 11. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		548,84
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание электрооборудования.	29 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1900,87
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1900,87
<b>Итого:</b>				<b>74995,08</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>2462,33</b>
	ул.Ивановского 11. Замена фильтра на водорамке.	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1154,7
	ул.Ивановского 11. Ремонт СО (кв.57)	43 (Декабрь 2014)	2,4 (м.)	1307,93
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>8199,97</b>
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>5240,38</b>
	ул.Ивановского 11. Ремонт уличного освещения (1 п.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	5240,38
<b>Итого:</b>				<b>15902,68</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3045</b>
	ул.Ивановского 11. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1015
	ул.Ивановского 11. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1015
	ул.Ивановского 11. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1015
<b>Итого:</b>				<b>3045</b>
<b>Всего:</b>				<b>93942,76</b>
Комиссия Сибирьтелеком				3199,63
Сбербанк, Почта России за услуги платежей с населения				

Директор ЖЭК №30 Д.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 С.Т.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытания инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования стальных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).