

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Ивановского ул. д. 11

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2534,49

Количество л/счетов: 65

Количество зарегистрированных: 133

Неприватизированная муниципальная (м2): 126,6

Приватизированная муниципальная (м2): 2407,89

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-20160,95	94356,89	-262,42		73933,52
Полное начисление	72689,07	59459,01	3093		135241,08
Начислено с учетом списаний и доначислений	67873,91	59459,01	3093		130425,92
Оплачено	65249,1	52042,47	2663,93		119955,5
Управление домом 14,9%	9722,12	7754,33			17476,44
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2345,39				2345,39
Выполнено работ	75421,4	19666,49	3045		98132,89
ВСЕГО расходов	87488,91	27420,82	3045		117954,72
Остаток средств на 31.03.2015	-42400,76	118978,54	-643,49		75934,3

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			4714,14
	ул.Ивановского 11. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1571,38
	ул.Ивановского 11. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1571,38
	ул.Ивановского 11. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1571,38
Благоустройство	в том числе			39931,94
	ул.Ивановского 11. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2027,59
	ул.Ивановского 11. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3041,39
	ул.Ивановского 11. Механизированная уборка придомовой территории (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Ивановского 11. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Ивановского 11. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2027,59
	ул.Ивановского 11. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3041,39
	ул.Ивановского 11. Механизированная уборка придомовой территории (03.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Ивановского 11. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2027,59
	ул.Ивановского 11. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3041,39
	ул.Ивановского 11. Механизированная уборка придомовой территории (27.02.2015г.)	98 (Март 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Ивановского 11. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (06.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Ивановского 11. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (17.03.2015г.)	98 (Март 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Ивановского 11. Очистка кровли от снега (27.02.2015г.)	98 (Март 2015)	525 (руб/м2)	8925
Вывоз мусора	в том числе			14446,59
	ул.Ивановского 11. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	4815,53
	ул.Ивановского 11. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	4815,53
	ул.Ивановского 11. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	4815,53
Инженерное оборудование	в том числе			8669,91
	ул.Ивановского 11. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		78

	ул.Ивановского 11. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	2863,97
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	2863,97
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	2863,97
Конструктивные элементы	в том числе			30
	ул.Ивановского 11. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			1926,21
	ул.Ивановского 11. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	1926,21
Электрооборудование	в том числе			5702,61
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	1900,87
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	1900,87
	ул.Ивановского 11. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	1900,87
Итого:				75421,4
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			3127,44
	ул.Ивановского 11. Прочистка вент.шахты (кв.16)	87 (Февраль 2015)	28 (м.)	1563,72
	ул.Ивановского 11. Прочистка вент.шахты (кв.4)	87 (Февраль 2015)	28 (м.)	1563,72
Электрооборудование	в том числе			16539,05
	ул.Ивановского 11. Восстановление уличного освещения после кражи (п.1,2,3,4)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	16539,05
Итого:				19666,49
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3045
	ул.Ивановского 11. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1015
	ул.Ивановского 11. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1015
	ул.Ивановского 11. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1015
Итого:				3045
Всего:				98132,89

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				17476,44
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2345,39

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнения мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).