

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивановского ул. д. 13
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3028,9
 Количество л/счетов: 76
 Количество зарегистрированных: 148
 Неприватизированная муниципальная (м2): 346,6
 Приватизированная муниципальная (м2): 2682,3

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-43946,49	-37997,88	-4128,15		-86072,52
Полное начисление	84142,89	71058,06	1818		157018,95
Начислено с учетом списаний и доначислений	84142,89	71058,06	1791		156991,95
Оплачено	49716,4	43944,88	1090,2		94751,48
Управление домом 14,9%	7407,74	6547,79			13955,53
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1741,97				1741,97
Выполнено работ	78328,98	23492,25	3654		105475,23
ВСЕГО расходов	87478,69	30040,04	3654		121172,73
Остаток средств на 30.06.2015	-81708,79	-24093,03	-6691,95		-112493,77

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6512,14
	ул.Ивановского 13. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	1877,92
	ул.Ивановского 13. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	1877,92
	ул.Ивановского 13. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	2756,3
Благоустройство	в том числе			21523,4
	ул.Ивановского 13. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2423,12
	ул.Ивановского 13. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	3634,68
	ул.Ивановского 13. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2423,12
	ул.Ивановского 13. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	3634,68
	ул.Ивановского 13. Уборка и вывоз мусора (услуги трактора, камАЗа).	133 (Май 2015)		3350
	ул.Ивановского 13. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2423,12
	ул.Ивановского 13. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	3634,68
Вывоз мусора	в том числе			20081,61
	ул.Ивановского 13. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	6693,87
	ул.Ивановского 13. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	6693,87
	ул.Ивановского 13. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	6693,87
Инженерное оборудование	в том числе			10267,98
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	3422,66
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	3422,66
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	3422,66
Конструктивные элементы	в том числе			4335,73
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		25,6
	ул.Ивановского 13. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1211,56
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		313,05
	ул.Ивановского 13. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1211,56
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		362,4
	ул.Ивановского 13. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1211,56
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			6881,28
	ул.Ивановского 13. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2293,76
	ул.Ивановского 13. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2293,76

	ул.Ивановского 13. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2293,76
Электрооборудование	в том числе			8726,84
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		900,3
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2271,68
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		132
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2271,68
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		879,5
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2271,68
Итого:				78328,98
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			3845,34
	ул.Ивановского 13. Ремонт водосточной трубы (подъезд № 2).	109 (Апрель 2015)	1,2 (м.п.)	1914,65
	ул.Ивановского 13. Ремонт водосточной трубы (подъезд № 4).	146 (Июнь 2015)	1,2 (м.п.)	1930,59
Конструктивные элементы	в том числе			10846,91
	ул.Ивановского 13. Изготовление и установка перил (п.4)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	548,04
	ул.Ивановского 13. Ремонт перил лестничных маршей (п.2)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	9178,87
	ул.Ивановского 13. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	1 (м3)	1120
Электрооборудование	в том числе			8800
	ул.Ивановского 13. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	4 (шт.)	8800
Итого:				23492,25
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3654
	ул.Ивановского 13. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4 (Перерасчет кв.26 за декабрь 2014г. январь, февраль, март 2015г.)	132 (Апрель 2015)		-36
	ул.Ивановского 13. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1230
	ул.Ивановского 13. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1230
	ул.Ивановского 13. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1230
Итого:				3654
Всего:				105475,23

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				13955,53
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				1741,97

Директор ЖЭК №30 _____ Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ Собянина



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).