

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивановского ул. д. 13
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3029,1
 Количество л/счетов: 76
 Количество зарегистрированных: 150
 Неприватизированная муниципальная (м2): 346,6
 Приватизированная муниципальная (м2): 2682,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-81708,79	-24093,03	-6691,95		-112493,77
Полное начисление	81026,63	71061,2	1818		153905,83
Начислено с учетом льгот и списаний	77906,38	71061,2	1818		150785,58
Оплачено	81980,67	70665,41	1911,48		154557,56
Управление домом 14,9%	12215,12	10529,15			22744,27
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3010,49				3010,49
Выполнено работ	72682,42	34532,31	3690		110904,73
ВСЕГО расходов	87908,03	45061,46	3690		136659,49
Остаток средств на 30.09.2015	-87636,14	1510,92	-8470,47		-94595,7

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8269,26
	ул.Ивановского 13. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	2756,3
	ул.Ивановского 13. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)	0,91 (руб/м2)	2756,48
	ул.Ивановского 13. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	2756,48
Благоустройство	в том числе			13327,64
	ул.Ивановского 13. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2423,12
	ул.Ивановского 13. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	3634,68
	ул.Ивановского 13. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2423,28
	ул.Ивановского 13. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)	1,2 (руб/м2)	3634,92
	ул.Ивановского 13. Уборка подъездов (Списание за август 2015г.)	178 (Сентябрь 2015)		-2423,28
	ул.Ивановского 13. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3634,92
Вывоз мусора	в том числе			21445,57
	ул.Ивановского 13. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	6693,87
	ул.Ивановского 13. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	454,34
	ул.Ивановского 13. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)	0,15 (руб/м2)	454,37
	ул.Ивановского 13. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)	2,21 (руб/м2)	6694,31
	ул.Ивановского 13. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	6694,31
	ул.Ивановского 13. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	454,37
Инженерное оборудование	в том числе			10813,65
	ул.Ивановского 13. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	181,73
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	3422,66
	ул.Ивановского 13. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)	0,06 (руб/м2)	181,75
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)	1,13 (руб/м2)	3422,88
	ул.Ивановского 13. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	181,75
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3422,88
Конструктивные элементы	в том числе			4671,18
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		326,34
	ул.Ивановского 13. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1211,56
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		250
	ул.Ивановского 13. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1211,64
	ул.Ивановского 13. Дератизация помещения УУ и подлестничных люков в подъездах.	173 (Август 2015)	100 (м2)	460
	ул.Ивановского 13. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1211,64

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				6881,28
	ул.Ивановского 13. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)		0,76 (руб/м2)	2293,76
	ул.Ивановского 13. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)		0,76 (руб/м2)	2293,76
	ул.Ивановского 13. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)		0,76 (руб/м2)	2293,76
Электрооборудование	в том числе				7273,84
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)			381
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)		0,75 (руб/м2)	2271,68
	ул.Ивановского 13. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)			77,5
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)		0,75 (руб/м2)	2271,83
	ул.Ивановского 13. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)		0,75 (руб/м2)	2271,83
Итого:					72682,42
Текущий ремонт общего имущества					
Инженерное оборудование	в том числе				19042,29
	ул.Ивановского 13. Опрессовка.	160 (Июль 2015)			19042,29
Конструктивные элементы	в том числе				5623,85
	ул.Ивановского 13. Ремонт перил (п.2)	160 (Июль 2015)	6 (шт.)		2478,11
	ул.Ивановского 13. Ремонт кровли (замена шифера) (кв.75)	185 (Сентябрь 2015)	7 (м2)		3145,74
Электрооборудование	в том числе				9866,17
	ул.Ивановского 13. Ремонт уличного освещения (п.2.3)	173 (Август 2015)	2 (шт.)		9866,17
Итого:					34532,31
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее					
Домофон	в том числе				3690
	ул.Ивановского 13. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)			1230
	ул.Ивановского 13. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)			1230
	ул.Ивановского 13. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)			1230
Итого:					3690
Всего:					110904,73
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					22744,27
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					3010,49

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).