

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивановского ул. д. 16
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 11658,1
 Количество лифтов: 204
 Количество зарегистрированных: 531
 Неприватизированная муниципальная (м2): 1261,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 10397

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-48115,46			-48115,46
Полное начисление	405352,68	166827,6	1920		574100,28
Начислено с учетом льгот и списаний	394366,6	166827,6	1830,39		563024,59
Оплачено	313783,34	154363,01	1812,29		469958,64
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	17547,12				17547,12
Выполнено работ	383272,1	74817,5	1920		460009,5
ВСЕГО расходов	400819,22	74817,5	1920		477556,72
Остаток средств на 31.12.2014	-87035,68	31430,05	-107,71		-55713,54

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				21684,06
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание	19	(Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	7228,02
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание	26	(Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	7228,02
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание	37	(Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	7228,02
Благоустройство	в том числе				72305,04
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	20	(Октябрь 2014)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	20	(Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	20	(Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16 Уборка лифтов.	27	(Ноябрь 2014)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	27	(Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	27	(Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	36	(Декабрь 2014)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	36	(Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	36	(Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Механизированная уборка придомовой территории.	43	(Декабрь 2014)		6100
Вывоз мусора	в том числе				66451,17
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17	(Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	22150,39
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25	(Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	22150,39
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51	(Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	22150,39
Инженерное оборудование	в том числе				33585,86
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18	(Октябрь 2014)		13
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	18	(Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28	(Ноябрь 2014)		1430,95
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	28	(Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	35	(Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35	(Декабрь 2014)		665,04
Конструктивные элементы	в том числе				390
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	19	(Октябрь 2014)		360
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35	(Декабрь 2014)		30
Обслуживание лифтов	в том числе				87731,4
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилфтремонт")	16	(Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилфтремонт")	29	(Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилфтремонт")	42	(Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.		Декабрь 2014		6591
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				26580,48
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22	(Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	8860,16

	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	8860,16
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	8860,16
Опрессовка	в том числе			643,81
	ул.Ивановского 16. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	1,37 (м3)	69,82
	ул.Ивановского 16. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	1,37 (м3)	69,82
	ул.Ивановского 16. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	1,37 (м3)	69,82
	ул.Ивановского 16. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11")	61 (Декабрь 2014)	41,22 (м3)	434,35
Прочие	в том числе			3240,61
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		963,65
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		1051,88
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		1225,06
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			46789,68
Электрооборудование	в том числе			23869,99
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		117
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		35,1
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		285,1
Итого:				383272,1
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1482,35
	ул.Ивановского 16. Ремонтливневой канализации (техтаж)	30 (Ноябрь 2014)		1482,35
Конструктивные элементы	в том числе			50318,21
	ул.Ивановского 16. Прочистка вент. шахты (кв.114)	52 (Октябрь 2014)	30 (м.)	1774
	ул.Ивановского 16. Установка балконного козырька (кв.118)	30 (Ноябрь 2014)	14 (шт.)	32510,6
	ул.Ивановского 16. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	40 (шт.)	4511,32
	ул.Ивановского 16. Прочистка вент. шахты (кв.114)	43 (Декабрь 2014)	30 (м.)	1869,86
	ул.Ивановского 16. Прочистка вент. шахты, доп.вент.канала (кв.118)	43 (Декабрь 2014)	30 (м.)	3294,69
	ул.Ивановского 16. Прочистка вент. шахты, доп.вент.канала (кв.200)	43 (Декабрь 2014)	4,7 (м.)	5980,24
	ул.Ивановского 16. Установка дополнительной ступени из досок (п.3)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	577,5
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			23016,34
Итого:				74817,5
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1920
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	33 (Октябрь 2014)		640
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	34 (Ноябрь 2014)		640
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1 п.	38 (Декабрь 2014)		640
Итого:				1920
Всего:				480009,6

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				17547,12
---	--	--	--	----------

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алибаев
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Варгайлов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров; техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, сивка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОС, ревизия стояков силовых проводов).