

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивановского ул. д. 16
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 11658,1
 Количество л/счетов: 207
 Количество зарегистрированных: 546
 Неприватизированная муниципальная (м2): 1196
 Приватизированная муниципальная (м2): 10462,1

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-87035,88	31430,05	-107,71		-55713,54
Полное начисление	405352,66	166827,6	9510		581690,26
Начислено с учетом списаний и доначислений	383201,92	166827,6	9396		559425,52
Оплачено	395210,87	148320,28	5753,18		549284,33
Управление домом 14,9%	58886,42	22099,72			80986,14
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	14372,41				14372,41
Дополнительный доход		49070			49070
Выполнено работ	330170	417853,23	9420		757443,23
ВСЕГО расходов	403428,83	439952,95	9420		852801,78
Остаток средств на 31.03.2015	-95253,84	-211132,62	-3774,53		-310160,99

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				49070
	ул.Ивановского 16. За перепланировку кв.81. (оплачено 27.01.15г.)	Январь	2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	49070
Итого:					49070
Всего:					49070

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				21684,06
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	7228,02
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	7228,02
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	7228,02
Благоустройство	в том числе				99355,04
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	72	(Январь 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Механизированная уборка придомовой территории (09.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	3 (час.)	4500
	ул.Ивановского 16. Механизированная уборка придомовой территории (21.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	83	(Февраль 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Механизированная уборка придомовой территории (03.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	95	(Март 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега (18.03.2015г.)	98	(Март 2015)	11,5 (час.)	20450
	ул.Ивановского 16. Механизированная уборка придомовой территории (02.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1,5 (час.)	2550
Вывоз мусора	в том числе				66451,17
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	22150,39
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	22150,39
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	22150,39
Инженерное оборудование	в том числе				33190,04
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85	(Февраль 2015)		1713,17
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
Конструктивные элементы	в том числе				573,5

	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Ивановского 16. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)	5 (шт.)	450
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		93,5
Обслуживание лифтов	в том числе			81140,4
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	68 (Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	80 (Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	93 (Март 2015)	2,32 (руб/м2)	27046,8
Электрооборудование	в том числе			27775,79
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		3825,5
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		517,5
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
Итого:				330170
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			389804,34
	ул.Ивановского 16. Замена трубопровода ГВС (техэтаж, над кв.77,78,79,80,117,118,119,120,157,158,159,160,197,198,199,200)	87 (Февраль 2015)	149 (м.)	161919,48
	ул.Ивановского 16. Установка теплообменника (узел №5)	98 (Март 2015)	14,2 (м.)	207884,66
Конструктивные элементы	в том числе			1600
	ул.Ивановского 16. Установка даводчика на пластиковую дверь (п.3)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	1600
Электрооборудование	в том числе			26448,89
	ул.Ивановского 16. Замена датчика движения (п.2, эт.9)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	926,28
	ул.Ивановского 16. Установка прожекторов на уличное освещение (п.1,2,3,4,5)	98 (Март 2015)	5 (шт.)	25522,61
Итого:				417853,23
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			9420
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	73 (Январь 2015)		3182
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	92 (Февраль 2015)		3191
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5 (Списание кв.117,187,200 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-96
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	103 (Март 2015)		3143
Итого:				9420
Всего:				757443,23

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				80986,14
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				14372,41

Директор ЖЭК №30 _____ Д.С. Гимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ А.И. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.А. Яблянина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

