

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивановского ул. д. 16
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 11658,1
 Количество л/счетов: 207
 Количество зарегистрированных: 546
 Неприватизированная муниципальная (м2): 1196
 Приватизированная муниципальная (м2): 10462,1

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-95253,84	-211132,62	-3774,53		-310160,99
Полное начисление	405352,65	166827,6	9533		581713,26
Начислено с учётом списаний и доначислений	384272,87	118034,84	9405		521712,71
Оплачено	317328,26	136582,78	7458,62		463369,66
Управление домом 14,9%	47281,91	20648,83			67930,74
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	11162				11162
Выполнено работ	348047,06	493511,3	9349		850907,36
ВСЕГО расходов	406490,97	514160,13	9349		930000,1
Остаток средств на 30.06.2015	-184416,55	-586709,98	-5664,91		-778791,44

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				25064,91
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	7228,02
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,52 (руб/м2)	7228,02
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	10608,87
Благоустройство	в том числе				65905,04
	ул.Ивановского 16. Механизированная уборка придомовой территории (26.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	111	(Апрель 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	111	(Апрель 2015)	0,6 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	125	(Май 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	138	(Июнь 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
Вывоз мусора	в том числе				77293,2
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	25764,4
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	25764,4
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	25764,4
Инженерное оборудование	в том числе				31476,87
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
Конструктивные элементы	в том числе				14661,12
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		451,4
	ул.Ивановского 16. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	4863,24
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		220
	ул.Ивановского 16. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	4863,24
	ул.Ивановского 16. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	4863,24
Обслуживание лифтов	в том числе				80960,1
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	112	(Апрель 2015)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	119	(Май 2015)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	142	(Июнь 2015)	2,32 (руб/м2)	26866,5
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				26580,48
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107	(Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	8860,16
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание прибора учета тепла (ООО "ЦСО")	131	(Май 2015)	0,76 (руб/м2)	8860,16
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144	(Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	8860,16
Электрооборудование	в том числе				26105,34
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		1143,5
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	108	(Апрель 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		946,55
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	124	(Май 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139	(Июнь 2015)		582,5

	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
Итого:	Текущий ремонт общего имущества			348047,06
Инженерное оборудование	в том числе			381838,42
	ул.Ивановского 16. Установка теплообменника (узел №1)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	192239,93
	ул.Ивановского 16. Установка теплообменника (узел №3)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	186343,56
	ул.Ивановского 16. Ремонт стояка ГВС (кв. 163)	146 (Июнь 2015)	2 (м.п.)	1254,94
Конструктивные элементы	в том числе			109346,23
	ул.Ивановского 16. Прочистка вент. шахты (50 м.п.) прокладка дополнительного вент. канала (5 м.п.) (кв. 77)	146 (Июнь 2015)		6085,9
	ул.Ивановского 16. Устройство балконного козырька (кв. 119)	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	34420,11
	ул.Ивановского 16. Устройство балконного козырька (кв. 120)	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	34420,11
	ул.Ивановского 16. Устройство балконного козырька (кв. 168)	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	34420,11
Электрооборудование	в том числе			2326,66
	ул.Ивановского 16. Ремонт уличного освещения (подъезд №5)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	2326,66
Итого:	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			9349
Домофон	в том числе			9349
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5 (Списание кв. 178 за январь, февраль, март 2015г.)	132 (Апрель 2015)		-48
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	132 (Апрель 2015)		3191
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	134 (Май 2015)		3191
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5 (Списание кв.179 за январь, февраль, март 2015г., списание кв. 143 за апрель, май 2015г.)	145 (Июнь 2015)		-160
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,6 п.	145 (Июнь 2015)		3175
Итого:				9349
Всего:				850907,36

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					67930,74
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					11162

Директор ЖЭК №30 _____ Р.А. Алешин
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ П.П. Бабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Саввина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

