

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивановского ул. д. 16
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 11658,5
 Количество л/счетов: 207
 Количество зарегистрированных: 545
 Неприватизированная муниципальная (м2): 1130,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 10527,7

	Содержание жилья, в т.ч.: Вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-184416,55	-586709,98	-5664,91		-776791,44
Полное начисление	405357,29	166829,5	9549		581735,79
Начислено с учетом льгот и списаний	404936,73	161829,5	9405		576171,23
Оплачено	419425,67	174426,31	9431,37		603283,35
Управление домом 14,9%	62494,42	25989,52			88483,95
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	15299,93				15299,93
Выполнено работ	358150,07	12218,07	9429		379797,14
ВСЕГО расходов	435944,42	38207,59	9429		483581,02
Остаток средств на 30.09.2015	-200935,31	-450491,26	-5662,54		-657089,1

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				31826,98
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	10608,87
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	10608,87
	ул.Ивановского 16. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	10609,24
Благоустройство	в том числе				64205,74
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	150	(Июль 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	150	(Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	168	(Август 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	168	(Август 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,48
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,2
	ул.Ивановского 16. Уборка лифтов.	178	(Сентябрь 2015)	5 (шт.)	1000
	ул.Ивановского 16. Уборка подъездов.	178	(Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	9326,8
	ул.Ивановского 16. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	11075,58
Вывоз мусора	в том числе				82540,31
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	25764,4
	ул.Ивановского 16. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	1748,72
	ул.Ивановского 16. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	1748,72
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	25764,4
	ул.Ивановского 16. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	25765,29
	ул.Ивановского 16. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1748,78
Инженерное оборудование	в том числе				33575,72
	ул.Ивановского 16. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	699,49
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	699,49
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,29
	ул.Ивановского 16. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	699,51
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	10492,65
Конструктивные элементы	в том числе				13989,88
	ул.Ивановского 16. Обслуживание конструктивных элементов.	151	(Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	4663,24
	ул.Ивановского 16. Обслуживание конструктивных элементов.	167	(Август 2015)	0,4 (руб/м2)	4663,24
	ул.Ивановского 16. Обслуживание конструктивных элементов.	179	(Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	4663,4
Обслуживание лифтов	в том числе				80965,9
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152	(Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	27046,8
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	190	(Август 2015)	2,32 (руб/м2)	26872,3
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	191	(Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	27046,8
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				26580,48
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149	(Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	8860,16
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174	(Август 2015)	0,76 (руб/м2)	8860,16
	ул.Ивановского 16. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185	(Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	8860,16
Электрооборудование	в том числе				24465,06

	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		170,5
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	7810,93
	ул.Ивановского 16. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		861,5
	ул.Ивановского 16. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	7811,2
Итого:				358150,07
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			5702,88
	ул.Ивановского 16. Прочистка вент. шахты, прокладка доп. вет. канала (кв.200)	186 (Сентябрь 2015)	3 (м.)	3637,01
	ул.Ивановского 16. Установка металлических отливов (п. 1)	186 (Сентябрь 2015)	1,1 (м2)	2065,87
Электрооборудование	в том числе			6515,19
	ул.Ивановского 16. Ремонт уличного освещения (п.4)	173 (Август 2015)	1 (шт.)	6515,19
Итого:				12218,07
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			9429
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	169 (Июль 2015)		3191
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п. (Списание кв.55 за январь-июнь 2015г.)	169 (Июль 2015)		-96
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	170 (Август 2015)		3191
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п. (Списание кв.110 за январь- март 2015г.)	170 (Август 2015)		-48
	ул.Ивановского 16. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5 п.	184 (Сентябрь 2015)		3191
Итого:				9429
Всего:				379797,14
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				88483,95
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				15299,93

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).