

Выводимые данные: Ивановского ул., д. 16

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Ивановского ул., д. 16
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 11 658,5
Количество л/счетов: 208
Количество зарегистрированных: 583
Частная (м2): 11 658,5
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-200 935,31	-450 491,26	-5 662,54	-657 089,11
Полное начисление	405 193,52	166 833,30	9 453,00	581 479,82
Начислено с учетом льгот и списаний	405 193,52	166 833,30	9 453,00	581 479,82
Оплачено	415 486,87	168 883,34	9 512,12	593 882,33
Управление, 14,9%	61 907,55	25 163,62	-	87 071,17
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	10 134,54	-	-	10 134,54
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	142 509,47	286 084,52	9 477,00	438 070,99
Всего расходов	214 551,56	311 248,14	9 477,00	535 276,70
Остаток средств на 31.12.2015	-	-592 856,06	-5 627,42	-598 483,48

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: Вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	-466,34
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	10 492,65
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	10 492,65
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	10 492,65
Итого:				31 011,61
Благоустройство	Уборка лифтов	234 (Декабрь 2015)	5 (шт.)	1 000,00
	Уборка лифтов	224 (Ноябрь 2015)	5 (шт.)	1 000,00
	Уборка лифтов	194 (Октябрь 2015)	5 (шт.)	1 000,00
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	9 326,80
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	9 326,80
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	9 326,80
	Уборка придомовой территории спецтехникой (07.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	2 (час)	3 000,00
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	0,95 (руб/м2)	11 075,58
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	11 075,58
Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	11 075,58	
Итого:				67 207,14
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 748,78
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 748,78
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 748,78
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	25 765,29
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	25 765,29
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	25 765,29
Итого:				82 542,21
Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	800,00
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	699,51
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	699,51
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	699,51
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	10 492,65
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	10 492,65
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	10 492,65	
Итого:				34 376,48
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения	236 (Декабрь 2015)	1 336,4 (м2)	20 046,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	328,28
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	4 663,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	4 663,40
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	4 663,40
Итого:				34 364,48
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2015)	5 (шт.)	2 174,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	198 (Октябрь 2015)	2,32 (шт)	26 872,30
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	212 (Ноябрь 2015)	2,32 (шт)	27 046,80
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	227 (Декабрь 2015)	2,32 (шт)	27 046,80
Итого:				83 139,90
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	8 860,16
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	8 860,16
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	8 860,16
Итого:				26 580,48
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	41,22 (м3)	352,64
Итого:				352,64

Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-242 078,37
				Итого:
				-242 078,37
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	778,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	300,80
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	7 811,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	7 811,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,67 (руб/м2)	7 811,20
				Итого:
				24 512,90
Прочее	Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.	241 (Декабрь 2015)	-	500,00
				Итого:
				500,00
				Всего:
				142 509,47
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Замена врезок на системе отопления (подвал подъезда №4)	205 (Октябрь 2015)	18 (шт)	8 875,31
	Ремонт системы отопления в подъезде № 4	222 (Ноябрь 2015)	8 (м)	14 744,12
				Итого:
				23 619,43
Конструктивные элементы	Установка доводчика на пластиковую дверь (Списание по акту за март 2015г.) (п.3)	205 (Октябрь 2015)	-	-1 600,00
	Установка доводчика (п.5)	236 (Декабрь 2015)	1 (шт)	1 600,00
				Итого:
				-
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	242 078,37
				Итого:
				242 078,37
Электрооборудование	Установка прожектора на уличное освещение (п.5)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	9 190,29
	Установка прожекторов на уличное освещение (п.2,3)	205 (Октябрь 2015)	2 (шт)	11 196,43
				Итого:
				20 386,72
				Всего:
				286 084,52
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов (Списание кв.130 за май, июнь 2015г.)	218 (Ноябрь 2015)	-	-32,00
	Сервисное обслуживание домофонов (Списание кв.130 за январь-апрель 2015г.)	207 (Октябрь 2015)	-	-64,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	228 (Декабрь 2015)	-	3 191,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	218 (Ноябрь 2015)	-	3 191,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5	207 (Октябрь 2015)	-	3 191,00
				Итого:
				9 477,00
				Всего:
				9 477,00

Директор ЖЭК № 30  Д. Г. Яблуневский

Гл. инженер ЖЭК № 30  Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30  М. И. Собянина