

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 175 А  
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 8871,4  
 Количество л/счетов: 159  
 Количество зарегистрированных: 314  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 179  
 Приватизированная муниципальная (м2): 8692,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015					
Полное начисление	244266,99	89218,84	4992		338477,83
Начислено с учетом списаний и доначислений	221725,99	81059,47	4428,84		307214,3
Оплачено	46033,57	16489,22	951,37		62474,16
Управление домом 14,9%	6710	2456,89			9166,9
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	1465,71				1465,71
Выполнено работ	158146,45	55642,61	4347,87		218136,93
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>166322,16</b>	<b>58099,5</b>	<b>4347,87</b>		<b>228769,54</b>
Остаток средств на 30.06.2015	-121288,59	-41610,28	-3396,5		-166295,38

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>12331,26</b>
	ул.Иркутский тракт 175 А. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	4258,27
	ул.Иркутский тракт 175 А. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	8072,98
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>35463,63</b>
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка лифтов.	125 (Май 2015)	4 (шт.)	619,35
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	5494,55
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	0,95 (руб/м2)	6524,77
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка лифтов.	138 (Июнь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	7097,12
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	0,95 (руб/м2)	8427,84
	ул.Иркутский тракт 175 А. Доставка песка (услуги камаза).	146 (Июнь 2015)	6 (м3)	6500
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>34784,47</b>
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	15178,68
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	19605,79
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>14165,62</b>
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	0,9 (руб/м2)	6181,36
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	0,9 (руб/м2)	7984,26
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>14193,88</b>
	ул.Иркутский тракт 175 А. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		5048,05
	ул.Иркутский тракт 175 А. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	2747,27
	ул.Иркутский тракт 175 А. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		2850
	ул.Иркутский тракт 175 А. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	3548,56
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>в том числе</b>			<b>38349,88</b>
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	119 (Май 2015)	2,32 (руб/м2)	15768,23
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	142 (Июнь 2015)	2,32 (руб/м2)	20581,65
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>10857,72</b>
	ул.Иркутский тракт 175 А. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		132
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,67 (руб/м2)	4601,68
	ул.Иркутский тракт 175 А. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		180,2
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,67 (руб/м2)	5943,84
<b>Итого:</b>				<b>158146,45</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				

Благоустройство	в том числе			48951,49
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	133 (Май 2015)		2823,96
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	133 (Май 2015)		3788,05
	ул.Иркутский тракт 175 А. Ремонт тротуарной плитки.	146 (Июнь 2015)	47 (м2)	35727,47
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	146 (Июнь 2015)		2823,96
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	146 (Июнь 2015)		3788,05
Конструктивные элементы	в том числе			1500
	ул.Иркутский тракт 175 А. Установка даводчика на пластиковую дверь (подъезд № 3).	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	1500
Электрооборудование	в том числе			5191,12
	ул.Иркутский тракт 175 А. Ремонт освещения (подъезд № 3,4)	146 (Июнь 2015)	9 (шт.)	5191,12
Итого:				55642,61
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4347,87
	ул.Иркутский тракт 175 А. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1851,87
	ул.Иркутский тракт 175 А. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		2496
Итого:				4347,87
Всего:				218136,93

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				9186,9
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				1465,71

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А. Мимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.В. Соболянина

Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).