

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Иркутский тракт д. 175 А
Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 8871,4
Количество л/счетов: 159
Количество зарегистрированных: 308
Неприватизированная муниципальная (м2): 179
Приватизированная муниципальная (м2): 8692,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-119982,62	-41132,1	-3396,5		-164511,23
Полное начисление	339332,19	172992,3	7488		519812,49
Начислено с учетом льгот и списаний	318082,99	194241,5	7488		519812,49
Оплачено	284101,43	149158,39	6825,71		440085,53
Управление домом 12%	34092,17	17899,01			51991,18
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	10385,67				10385,67
Дополнительный доход		3306,19			3306,19
Выполнено работ	255961,29	128815,18	7488		392264,47
ВСЕГО расходов	300439,13	146714,19	7488		454641,32
Остаток средств на 30.09.2015	-136320,32	-35381,71	-4058,79		-175760,82

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				3306,19
	ул.Иркутский тракт 175 А. За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (за май, июнь, июль, август 2015г., оплачено 08.09.15г.)	Сентябрь 2015		73 (% от оплаты по услуге)	3306,19
Итого:					3306,19
Всего:					3306,19

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				24218,94
	ул.Иркутский тракт 175 А. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	8072,98
	ул.Иркутский тракт 175 А. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	8072,98
	ул.Иркутский тракт 175 А. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	8072,98
Благоустройство	в том числе				51274,88
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка лифтов.	150 (Июль 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)		0,8 (руб/м2)	7097,12
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		0,95 (руб/м2)	8427,84
	ул.Иркутский тракт 175 А. Обрезка сухих ветвей, уборка мусора (услуги автовышки).	160 (Июль 2015)		1 (м3)	2300
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка лифтов.	168 (Август 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)		0,8 (руб/м2)	7097,12
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		0,95 (руб/м2)	8427,84
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка лифтов.	178 (Сентябрь 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)		0,8 (руб/м2)	7097,12
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		0,95 (руб/м2)	8427,84
Вывоз мусора	в том числе				62809,5
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	19605,79
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	1330,71
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	1330,71
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	19605,79
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	19605,79
	ул.Иркутский тракт 175 А. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	1330,71
Инженерное оборудование	в том числе				25474,23
	ул.Иркутский тракт 175 А. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	507,15
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		0,9 (руб/м2)	7984,26
	ул.Иркутский тракт 175 А. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	507,15
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)		0,9 (руб/м2)	7984,26
	ул.Иркутский тракт 175 А. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)		0,06 (руб/м2)	507,15
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)		0,9 (руб/м2)	7984,26
Конструктивные элементы	в том числе				11713,68
	ул.Иркутский тракт 175 А. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)		0,4 (руб/м2)	3548,56
	ул.Иркутский тракт 175 А. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)		0,4 (руб/м2)	3548,56

	ул.Иркутский тракт 175 А. Очистка козырьков от мусора.	173 (Август 2015)	2 (м3)	1068
	ул.Иркутский тракт 175 А. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3548,56
Обслуживание лифтов	в том числе			61578,94
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	152 (Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	20415,66
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	190 (Август 2015)	2,32 (руб/м2)	20581,64
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскилифтремонт")	191 (Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	20581,64
Электрооборудование	в том числе			18891,12
	ул.Иркутский тракт 175 А. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		588,5
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	5943,84
	ул.Иркутский тракт 175 А. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		424,6
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	5943,84
	ул.Иркутский тракт 175 А. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		46,5
	ул.Иркутский тракт 175 А. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5943,84
Итого:				255961,29
Текущий ремонт общего имущества				
Благоустройство	в том числе			19836,03
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	160 (Июль 2015)		2823,96
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	160 (Июль 2015)		3788,05
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	173 (Август 2015)		2823,96
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	173 (Август 2015)		3788,05
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка подъездов.	186 (Сентябрь 2015)		2823,96
	ул.Иркутский тракт 175 А. Уборка придомовой территории.	186 (Сентябрь 2015)		3788,05
Конструктивные элементы	в том числе			102723,15
	ул.Иркутский тракт 175 А. Ремонт кровли (над подъездными козырьками)	173 (Август 2015)	105 (м2)	67758,07
	ул.Иркутский тракт 175 А. Установка металлических отливов.	186 (Сентябрь 2015)	13,2 (м2)	34965,08
Прочие	в том числе			6256
	ул.Иркутский тракт 175 А. Оплата услуг Совета дома по осмотру общего имущества дома (за период с мая по июль 2015г.)	Август 2015		4624
	ул.Иркутский тракт 175 А. Оплата услуг Совета дома по осмотру общего имущества дома (за август 2015г.)	Сентябрь 2015		1632
Итого:				128815,18
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			7488
	ул.Иркутский тракт 175 А. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		2496
	ул.Иркутский тракт 175 А. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		2496
	ул.Иркутский тракт 175 А. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		2496
Итого:				7488
Всего:				392264,47

Управление домом 12% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				51991,18
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				10385,67

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г.Яблунский
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавающих вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).