

Отчет
Период: 4 квартал 2015 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 175, корп. А

Предприятие: Площадь дома(домов) (м2): 8 881,4
 Адрес: Иркутский тракт, д. 175, корп. А Количество л/счетов: 160
 Период: 4 квартал 2015 г. Количество зарегистрированных: 293
 Частная (м2): 8 881,4
 Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета.	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-136 320,32	-35 381,71	-4 058,79	-175 760,82
Полное начисление	334 791,53	173 527,64	7 488,00	515 807,17
Начислено с учетом льгот и списаний	334 791,53	173 527,64	7 488,00	515 807,17
Оплачено	394 317,80	204 048,14	8 635,99	607 001,93
Управление, 12%	47 318,13	24 485,78	-	71 803,91
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	10 360,59	-	-	10 360,59
Дополнительный доход	-	876,00	-	876,00
Выполнено работ	200 318,76	230 961,94	7 488,00	438 768,70
Всего расходов	257 997,48	254 571,72	7 488,00	520 057,20
Остаток средств на 31.12.2015	-	-85 905,29	-2 910,80	-88 816,09

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	За размещение оборудования ООО "Зеленая Точка Томск" (оплачено 23.12.15г.)	(Декабрь 2015)	73 (%)	876,00
Итого:				-876,00
Всего:				876,00

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (перерасчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	-354,86
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 984,26
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 984,26
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 993,26
Итого:				23 606,92
Благоустройство	Уборка лифтов	194 (Октябрь 2015)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	224 (Ноябрь 2015)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	234 (Декабрь 2015)	4 (шт.)	800,00
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	7 097,12
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	7 097,12
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	7 105,12
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	8 427,84
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	8 427,84
Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	0,95 (руб/м2)	8 437,34	
Итого:				48 992,38
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 330,71
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 330,71
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 332,21
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	19 605,79
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	19 605,79
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	19 627,89	
Итого:				62 833,10
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	507,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	507,15
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	507,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 984,26
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 984,26
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 993,26	
Итого:				25 483,23
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	155,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3 548,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3 548,56
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3 552,56
Итого:				10 804,76
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2015)	4 (шт.)	1 739,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	198 (Октябрь 2015)	2,32 (шт)	20 581,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	212 (Ноябрь 2015)	2,32 (шт)	20 581,64
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	227 (Декабрь 2015)	2,32 (шт)	20 581,64
Итого:				63 483,92
	Изготовление проекта ТУ	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)	12 000,00
	Поверка ПУ ТЭ	205 (Октябрь 2015)	3 (шт)	12 000,00
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО	239 (Декабрь 2015)	0,85 (руб/м2)	7 335,25

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЖЭК" Уют") за ноябрь 2015г.	239 (Декабрь 2015)	0,85 (руб/м2)	7 335,25
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЖЭК" Уют") за октябрь 2015г.	239 (Декабрь 2015)	0,85 (руб/м2)	7 335,25
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЖЭК" Уют") за сентябрь 2015г.	239 (Декабрь 2015)	0,85 (руб/м2)	7 335,25
Итого:				53 341,00
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	24,52 (м3)	209,77
Итого:				209,77
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-108 424,04
Итого:				-108 424,04
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	918,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	810,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	421,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5 943,84
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5 943,84
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5 950,54
Итого:				19 987,72
Всего:				200 318,76
Ремонт общего имущества				
Благоустройство	Уборка подъездов	205 (Октябрь 2015)	-	2 823,96
	Уборка подъездов	222 (Ноябрь 2015)	-	2 823,96
	Уборка подъездов	236 (Декабрь 2015)	-	2 679,85
	Уборка подъездов (Списание за май-ноябрь 2015г.)	236 (Декабрь 2015)	-	-1 008,77
	Уборка придомовой территории	205 (Октябрь 2015)	-	3 788,05
	Уборка придомовой территории	222 (Ноябрь 2015)	-	3 788,05
	Уборка придомовой территории	236 (Декабрь 2015)	-	3 625,07
	Уборка придомовой территории (Списание за май-ноябрь 2015г.)	236 (Декабрь 2015)	-	-1 140,86
Итого:				17 379,31
Конструктивные элементы	Ремонт МПШ (кв.117)	236 (Декабрь 2015)	16,2 (м)	9 753,83
	Ремонт МПШ (кв.39,80,138)	205 (Октябрь 2015)	52 (м)	25 609,05
	Ремонт тамбуров подъездов №1,2,3,4	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	57 081,25
Итого:				92 444,13
Прочее	Оплата услуг Совета дома по осмотру общего имущества дома	(Ноябрь 2015)	-	1 632,00
	Оплата услуг Совета дома по осмотру общего имущества дома	(Декабрь 2015)	-	1 632,00
	Оплата услуг Совета дома по осмотру общего имущества дома (за сентябрь, октябрь 2015г.)	(Октябрь 2015)	-	3 264,00
	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	108 424,04
Итого:				114 952,04
Электрооборудование	Установка светильников (п.1-эт.10, п.3-эт.1,8, п.4-эт.10)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	6 186,46
Итого:				6 186,46
Всего:				230 961,94
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	2 496,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	2 496,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	2 496,00
Итого:				7 488,00
Всего:				7 488,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

