

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунковский

План на 2017 год  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: ул.Иркутский тракт,175а.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	199 061
Сумма начислений за 2017г.	1 734 536
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	1 561 083
Дополнительный доход	10 500
Управление домом 10%	188 033
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 582 610
Плановые работы 95%	1 503 480
Непредвиденный ремонт 5%	79 131

Общая площадь МКД, м2:	8871,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,03
Тариф на обслуживание прибора учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	2
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	14,24

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	8871,40	42583
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		7056
1.2.					
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8871,40	71326
1.4.	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	м2 общей площади	0,9	8871,40	95811
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	8871,40	6000
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8871,40	95811
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		8000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8871,40	101134
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8871,40	85165
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		6000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	707	2828
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	8452,50	96359
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8871,40	293821
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	8871,40	372599
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	4	1818,18
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				46832
5.2.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома				19584
5.3.	Начисление, учет взносов, взыскание задолженности по кап. ремонту				34541
<b>Итого:</b>					<b>1396868</b>
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Ремонт тамбурных дверей 1,4 подъезд.	шт.	2		5058
3	Ремонт вентиляционной шахты кв. 120.	шт.	1		8000
4	Механическая прочистка теплообменника.	шт.	1		26000
5	Ремонт наружного освещения	шт.	1		4486
6	Ремонт МПШ	м.п.	35		16724
7	Замена циркуляционного насоса ГВС	шт.	2		26344
<b>Итого:</b>					<b>106612</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>1503480</b>
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю. Горкунова

