

Протокол № 2/17 от «29» марта 2017 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу, Иркутский тракт, д. 154, проведенного в форме очного голосования.

город Томск

«29» марта 2017 г.

Место проведения: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 154

Дата проведения собрания: 29 марта 2017 года

Время начала собрания: 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Жигалова Ирина Владимировна

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Администрация Октябрьского района (вх. №33-У от 20.03.2017)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 3 234,45 кв.м.
 Общее количество голосов: 3 234,45 кв.м., приняло участие в голосовании 1 825,8 кв.м., что составляет 56,45 % от общего числа голосов – кворум имеется, собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений
3. О выборе Совета многоквартирного дома. Определение состава Совета многоквартирного дома
4. Обсуждение отчёта «ООО» ЖЭК№30 за 2016 г. по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников и принятие решения по нему.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Жигалову Ирину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жигалову Ирину Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 825,8	100%	0	0%	0	0%

По вопросу 1 повестки общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жигалову Ирину Владимировну.

2. По вопросу 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

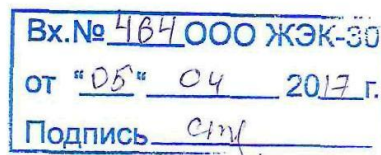
СЛУШАЛИ: Жигалову Ирину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пешкову Тамару Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 825,8	100%	0	0%	0	0%

По вопросу 2 повестки общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пешкову Тамару Николаевну.



3. По вопросу 3: Выбор Совета многоквартирного дома. Определение состава Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Жигалову Ирину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета дома:

Жигалова Ирина Владимировна

Постников Виктор Борисович

Пешкова Тамара Николаевна

Вайландт Анастасия Викторовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 825,8	100%	0	0%	0	0%

По вопросу 3 повестки общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек:

Жигалова Ирина Владимировна

Постников Виктор Борисович

Пешкова Тамара Николаевна

Вайландт Анастасия Викторовна

4. По вопросу 4: Обсуждение отчёта ООО «ЖЭК №30» за 2016 г. по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников и принятие решения по нему

СЛУШАЛИ: Жигалову Ирину Владимировну, Постникова Виктора Борисовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт за 2016 год предоставленный ООО «ЖЭК №30» не утверждать. Продолжить работу по его коррекции, замечания к отчёту изложить в приложении №1 к протоколу №2/17 от 29.03.2017. Потребовать с ООО «ЖЭК №30» исключить строку «Общедомовые нужды электроэнергия» из отчета за 2016 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 825,8	100%	0	0%	0	0%

По вопросу 4 повестки общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт за 2016 год предоставленный ООО «ЖЭК №30» не утверждать. Продолжить работу по его коррекции (замечания изложены в приложении №1 к протоколу №2/17 от 29.03.2017). Потребовать с ООО «ЖЭК №30» исключить строку «Общедомовые нужды электроэнергия» из отчета за 2016 год.

5. По вопросу 5: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Жигалову Ирину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: один экземпляр отправить входящим письмом в ООО «ЖЭК №30» (г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123, второй – у членов Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших


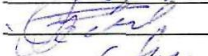
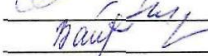
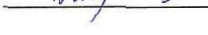
1 825,8	100%	0	0%	0	0%
---------	------	---	----	---	----

По вопросу 5 повестки общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» (г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123, второй – у членов Совета дома.

Приложения:

1) приложение №1 от 29.03.2017 года (на трех страницах) «Замечания к отчёту за 2016 год (затраты на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу Иркутский тракт 154), предоставленный ООО «ЖЭК №30»»

Совет дома:

 /Жигалова Ирина Владимировна
 /Постников Виктор Борисович
 /Пешкова Тамара Николаевна
 /Вайландт Анастасия Викторовна