

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.156,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

26 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Баженова Т.А. (кв. № 45)
 Общая площадь помещений в доме - 2164,35 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1120,82 кв.м. голосов, с
 общей долей 51,78 %.
 Председатель собрания Баженова Т.А., кв. № 45
 Секретарь собрания Фалшова А.В., кв. № _____ ;
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Баженову Т.А., кв. № 45
 секретаря собрания Фалшова А.В., кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 156
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 156 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 156

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 156

Баженова Т.А. ; кв. 45
Чускова О.В. ; кв. 47
 _____ ; кв. _____
 _____ ; кв. _____

2) Избрать председателем Совета Дома Баженова Т.А. ; кв. 45

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 156 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 156 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 156 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Баженова Т.А.
Фалшова А.В.

Вх. № 46 ООО ЖЭК-30
 от "23" 12 2014.
 Подпись Фалшова А.В. 1

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 156 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 156 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 156 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 156 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Борис Багметов МД
Андрей Фоминский АМ

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Баширова ТД, кв. № 45;
секретаря собрания Рашишевская АВ, кв. № _____

Проголосовало	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 156

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	-	Голосов	- %	
Против	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 156 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1120,80</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 156

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Баш, Баширова ТД
Аву, Рашишевская АВ

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 156

- 1) Баженова ТД ., кв. № 45
 - 2) Чвчкова ОВ ., кв. № 47
 - 3) _____, кв. № _____
- Избрать председателем совета дома Баженова ТД ., кв. № 45

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документацию) по ремонту дома № 156 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 156 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 156 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 156 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 156 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 156 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>зе</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Баженова ТД
Филипповская АВ

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 156 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1120,80 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	1120,80 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Заря, Баженова Т.Д.
Деч, Дамиевская А.