

**Решение  
общего собрания собственников жилых помещений дома  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.162,  
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

09.12 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Корыс Н.М. (кв. № 48)

Общая площадь помещений в доме - 3180,68 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1622,40 кв.м. голосов, с общей долей 51,01 %.

Председатель собрания Корыс Н.М., кв. № 48

Секретарь собрания Трогунцова Т.Н. кв. № 2;

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Корыс Н.М., кв. № 48  
секретаря собрания Трогунцова Т.Н. кв. № 2
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 162  
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 162 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 162

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,38</b>

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 162

Корыс Н.М. ; кв. 48  
Трогунцова Т.Н. ; кв. 2  
; кв. \_\_\_\_\_  
; кв. \_\_\_\_\_

2) Избрать председателем Совета Дома Корыс Н.М. ; кв. 48

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 162 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 162 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 162 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Корыс Н.М.  
Трогунцова Т.Н.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 162 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 162 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 162 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

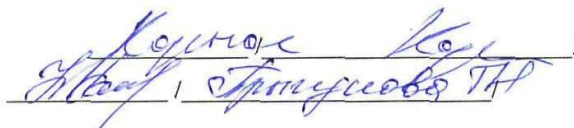
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 162 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ ТП

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Корюков Н.И., кв. № 48;  
секретаря собрания Трогучева Т.И., кв. № 2

Проголосовало	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято:  <i>за</i>
За	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 162

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято:  <i>за</i>
За	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято:  <i>против</i>
За		м2	Голосов	%	
Против	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято:  <i>за</i>
За	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 162 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято:  <i>за</i>
За	<u>1622, 70</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 162

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м</b>	<b>17,38</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Корюков Н.И.  
Трогучева Т.И.

Проголосовало	1622, 70	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>за</i>
За	1622, 70	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 162

1) Кореньев Н.И. , кв. № 48

2) Трогучева Т.И. , кв. № 2

3) \_\_\_\_\_ , кв. № \_\_\_\_\_

Избрать председателем совета дома Кореньев Н.И. , кв. № 48

Проголосовало	1622, 70	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>за</i>
За	1622, 70	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 162 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 162 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 162 по ул. Иркутский тракт;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 162 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 162 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1622, 70	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>за</i>
За	1622, 70	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 162 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1622, 70	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>за</i>
За	1622, 70	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1622, 70	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  <i>за</i>
За	1622, 70	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кореньев Н.И. / Кореньев Н.И.  
Трогучева Т.И. / Трогучева Т.И.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1622,70	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  за
За	1622,70	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1622,70	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  за
За	1622,70	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 162 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1622,70	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  за
За	1622,70	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1622,70	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  за
За	1622,70	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Кузнецов*  
*Евдокимов*