

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.164,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

26.11 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Топова Мария Сергеевна (кв. № 55)
 Общая площадь помещений в доме - 21478,27 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1286,30 кв.м. голосов, с
 общей долей 51,90 %.
 Председатель собрания Топова М.С., кв. № 55
 Секретарь собрания Филимова А.В. кв. № _____;
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Топова М.С., кв. № 55
 секретаря собрания Филимова А.В. кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 164
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 164 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 164

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 164

Топова М.С. ; кв. 55
 _____, кв. _____
 _____, кв. _____
 _____, кв. _____

2) Избрать председателем Совета Дома Топова М.С. ; кв. 55

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 164 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 164 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 164 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Топова М.С.
Филимова А.В.
 ООО ЖЭК-30
 от "18" декабря 2014 г.
 Подпись Филимова А.В. 1

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 164 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 164 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 164 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

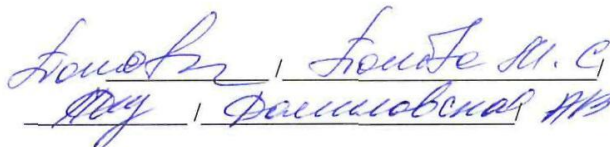
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 164 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____ | _____
_____ | _____

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Томова М.С., кв. № 55;
секретаря собрания Филипповская И.В., кв. № _____

Проголосовало	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против		Голосов	%	
Воздержался		Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 164

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против		Голосов	%	
Воздержался		Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>против</i>
За		Голосов	%	
Против	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался		Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против		Голосов	%	
Воздержался		Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 164 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1286,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против		Голосов	%	
Воздержался		Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 164

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Томов М.С., Филипповская И.В.

Проголосовало	1286,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1286,30 м2	Голосов	100 %	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 164

1) Попова М.С., кв. № 55

2) _____, кв. № _____

3) _____, кв. № _____

Избрать председателем совета дома Попова М.С., кв. № 55

Проголосовало	1286,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1286,30 м2	Голосов	100 %	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 164 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 164 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 164 по ул. Иркутский тракт;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 164 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 164 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1286,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1286,30 м2	Голосов	100 %	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 164 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1286,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1286,30 м2	Голосов	100 %	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1286,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1286,30 м2	Голосов	100 %	
Против	м2	Голосов	%	
Воздержался	м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Попова М.С.
ул. Дальневосточная 1/13

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1286,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1286,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1286,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1286,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 164 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1286,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1286,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1286,30	м2	Голосов	100	%	Решение принято: 30
За	1286,30	м2	Голосов	100	%	
Против		м2	Голосов		%	
Воздержался		м2	Голосов		%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Григорьев, Алексей Михайлович
Вязькина, Татьяна Александровна