

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.170,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

21 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Башабаев Р.А. (кв. № 49)
 Общая площадь помещений в доме - 3344,02 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1405,80 из 2 голосов, с
 общей долей 51,01 %.
 Председатель собрания Башабаев Р.А.
 Секретарь собрания Чернова Т.А.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Башабаев Р.А., кв. № 49;
 секретаря собрания Чернова Т.А., кв. № 56
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.176
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.170 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.170

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.170

Чернова Полина Александровна, кв. 56
Ковалева Евгения Александровна, кв. 57
Леринина Зинаида Раисовна, кв. 53
 2) Избрать председателя Совета Дома Башабаев Рината Аминов, кв. 49

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 170 по ул. Иркутский тракт;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 170 по ул. Иркутский тракт;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 170 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Раиф Башабаев 49
Тереза Чернова 56

Вх. № 53 ООО ЖЭК-30
 от 24 11 2014.
 Подпись Р.А. Башабаев

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 170 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 170 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 170 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 170 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гаврилов, Гаврилов 49,
Чернов, Чернова 56

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Балабай Р.А., кв. № 49 ; секретаря собрания Чернова П.А., кв. № 56

Проголосовало	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 170

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>против</u>
За		м2	Голосов	%	
Против	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 170 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1705, 80</u>	м2	Голосов <u>100</u>	%	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 170

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

Рамис, Балабай 49
Чернов, Чернова 56

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 170

- 1) Чернова Т.А., кв. № 56
 2) Ковшиков Е.А. 3) Першина З.Р., кв. № 57, 53
 Избрать председателем совета дома - Балабай Р.А., кв. № 49

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту дома № 170 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 170 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 170 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 170 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 170 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 170 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Балабай Р.А. Балабай 49
 Чернов Т.А. Чернова 56

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 170 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1705,80	м2	Голосов 100 %	Решение принято: 30
За	1705,80	м2	Голосов 100 %	
Против		м2	Голосов %	
Воздержался		м2	Голосов %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Григорий Валентинович
Чернов Чернов 56