

**Решение  
общего собрания собственников жилых помещений дома  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.172,  
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

26 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Зиньковский Ю.А. (кв. № 9)

Общая площадь помещений в доме - 2537,28 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1296,00 кв.м. голосов, с общей долей 51,04 %.

Председатель собрания Зиньковский Ю.А., кв. № 9

Секретарь собрания Гусева Т.Н. кв. № 36;

Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Зиньковский Ю.А., кв. № 9  
секретаря собрания Гусеву Т.Н. кв. № 36

2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 172

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 172 с ООО «ЖЭК №30»

5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 172

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,38</b>

6. 1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 172

Зиньковский Ю.А. ; кв. 9  
Гусева Т.Н. ; кв. 36  
\_\_\_\_\_ ; кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ; кв. \_\_\_\_\_

2) Избрать председателем Совета Дома Зиньковский Ю.А. ; кв. 9

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 172 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 172 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 172 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зиньковский Ю.А.  
Гусева Т.Н.



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 172 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 172 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 172 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 172 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зинько-Зиньковская Ю.А.  
Гусева Т.Н.



По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Зиньковский И.А., кв. № 9;  
секретаря собрания Тусева Т.Н., кв. № 36

Проголосовало	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗА</u>
За	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	%	
Воздержался	-	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 172

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗА</u>
За	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ПРОТИВ</u>
За	-	Голосов	- %	
Против	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗА</u>
За	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 172 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>ЗА</u>
За	<u>1296,00</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 172

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м</b>	<b>17,38</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зиньковский И.А.  
Тусева Т.Н.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  3А
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 172

- 1) Земляничник Л.А. , кв. № 9
  - 2) Тусева Т.Н. , кв. № 36
  - 3) \_\_\_\_\_ , кв. № \_\_\_\_\_
- Избрать председателем совета дома Земляничник Л.А. , кв. № 9

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  3А
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 172 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 172 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 172 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 172 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:  
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 172 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",  
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,  
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  3А
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 172 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  3А
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято:  3А
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Земляничник Л.А.  
Тусева Т.Н.



По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 172 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1296,00 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	1296,00 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александр Александрович  
Гусев | Гусев Т.Н.