

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 18 апреля 2017 года
Регистрационный номер протокола № 1
Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Иркутский тракт, 174
Форма проведения собрания: очно-заочная
Место проведения очной части собрания – ул. Иркутский тракт, 174, возле 2 подъезда
Дата проведения очной части собрания – 02 марта 2017 года.
Время проведения очной части собрания – 19-00 час.
Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 10 апреля 2017 г.
Инициатор проведения собрания: Киселева Валентина Владимировна, собственник кв.29
Председательствующий на общем собрании: Киселева Валентина Владимировна
Секретарь общего собрания: Баканова Светлана Сергеевна

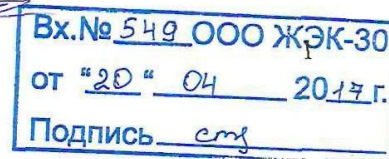
Присутствующие физические лица в количестве: 10 (десять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2482,46 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1530 кв.м., что составляет 61,63% голосов
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2482,46 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174 с ООО «ЖЭК №30».
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
5. Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский, д. 174 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
- 6.1. Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 174
- 6.2. Избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 174:
7. Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 29 коп. / 1 кв.м.
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.
8. Установить общедомовой прибора учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме по адресу г. Томск, Иркутский тракт, 174

Председатель собрания Киселева В.В.
Секретарь собрания Баканова С.В.



9. Утвердить предварительную стоимость работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в размере 150000 рублей

10. Утвердить ежемесячный размер взноса в размере 416,66 руб./квартира с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на период с 01.05.2017 по 31.10.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

11. Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 174 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

12. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Киселеву В.В., секретаря собрания: Баканову С.С.
РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Киселеву В.В., секретаря собрания: Баканову С.С.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1472,65	м2	Голосов	96,25 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	57,35	м2	Голосов	3,75 %	

2. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174 с ООО «ЖЭК №30».
РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174 с ООО «ЖЭК №30».

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1142,51	м2	Голосов	74,67 %	
2.Против	192,30	м2	Голосов	12,57 %	
3.Воздержался	195,19	м2	Голосов	12,76 %	

3. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174.
РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1426,11	м2	Голосов	93,21 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	103,89	м2	Голосов	6,79 %	

Председатель собрания Киселева В.В.
Секретарь собрания Баканова С.С.

4. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1467,55	м2	Голосов	95,92 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	62,45	м2	Голосов	4,08 %	

5. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский, д. 174 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский, д. 174 на 2017 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1530	м2	Голосов	100 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	0	м2	Голосов	0 %	

6. 1 СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 174: Киселева В.В., кв. № 29, Дыдко Р.П., кв. № 36, Гуляева М. Ф., кв. № 2, Вахтина Т. А., кв.44

РЕШИЛИ: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 174: Киселева В.В., кв. № 29, Дыдко Р.П., кв. № 36, Гуляева М. Ф., кв. № 2, Вахтина Т. А., кв.44.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1472,65	м2	Голосов	96,25 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	57,35	м2	Голосов	3,75 %	

6. 2 СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 174: Киселеву В.В., кв. № 29

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 174: Киселеву В.В., кв. № 29

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1484,80	м2	Голосов	97,05 %	
2.Против	15,20	м2	Голосов	0,99 %	
3.Воздержался	30	м2	Голосов	1,96 %	

7. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 29 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Председатель собрания

Киселева В.В.

Секретарь собрания

Сакашова С.В.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 174:
 - за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 29 коп. / 1 кв.м.
 - обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1232,06	м2	Голосов	80,53 %	
2.Против	164,90	м2	Голосов	10,77 %	
3.Воздержался	133,04	м2	Голосов	8,70 %	

8. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме по адресу г. Томск, Иркутский тракт, 174
 РЕШИЛИ: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме по адресу г. Томск, Иркутский тракт, 174

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1204,46	м2	Голосов	78,72 %	
2.Против	182,70	м2	Голосов	11,94 %	
3.Воздержался	142,84	м2	Голосов	9,34 %	

9. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную стоимость работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в размере 150000 рублей
 РЕШИЛИ: Утвердить предварительную стоимость работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в размере 150000 рублей

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1084,41	м2	Голосов	70,88 %	
2.Против	273,50	м2	Голосов	17,87 %	
3.Воздержался	172,09	м2	Голосов	11,25 %	

10. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер взноса в размере 416,66 руб./квартира с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на период с 01.05.2017 по 31.10.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
 РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный размер взноса в размере 416,66 руб./квартира с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии на период с 01.05.2017 по 31.10.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включать отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
1.За	1173,51	м2	Голосов	76,70 %	
2.Против	226,10	м2	Голосов	14,78 %	
3.Воздержался	130,39	м2	Голосов	8,52 %	

11. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 174 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО

Председатель собрания Киселева В.В.
 Секретарь собрания Бакарова С.С.

«ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 174 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1443,80	м2	Голосов	94,37	%	
2.Против	56,20	м2	Голосов	3,67	%	
3.Воздержался	30	м2	Голосов	1,96	%	

12. СЛУШАЛИ: Киселеву Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	1530	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1463,4	м2	Голосов	95,65	%	
2.Против	36,6	м2	Голосов	2,39	%	
3.Воздержался	30	м2	Голосов	1,96	%	

Кворум имеется/ не имеется

Приложение:

1. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании (лист регистрации участников общего собрания)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении собрания
4. Акт обследования досок объявлений
6. Решения собственников (бюллетени)

Подписи: Председатель собрания:

Киселева В.В. [подпись]
Секретарь собрания: Баканова С.С. [подпись]

Председатель собрания

Киселева В.В. [подпись]
Секретарь собрания Баканова С.С. [подпись]

