

**Решение**  
**общего собрания собственников жилых помещений дома**  
**расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.175 «а»,**  
**проводимого в форме заочного голосования с 18.03.2015 по 30.03.2015г.**

г. Томск

01.04 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: Федорова Людмила Александровна, (кв.53).

Общая площадь помещений в доме - 8711,50 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 6232,91 кв. м голосов, с общей долей 71,55 %.

- Члены счетной комиссии 1.Рыжак Татьяна Николаевна, (кв. 16),  
 2.Клюев Юрий Иванович, (кв. 141),  
 3.Кочетова Лидия Ивановна, (кв. 82),  
 4.Сизова Галина Федоровна, (кв. 85),  
 5.Федорова Людмила Александровна, (кв.53).

Результаты голосования:

*По первому вопросу:* Рассмотрение отчета УК «Стройсоюз» за 2014 год и оценка работы УК «Стройсоюз» по управлению нашим домом

А) Удовлетворительно

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ПРОТИВ
За	1225,73	м2	Голосов	19,66 %	
Против	4165,87	м2	Голосов	66,84 %	
Воздержался	841,31	м2	Голосов	13,50 %	

Б) Неудовлетворительно

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	4344,01	м2	Голосов	69,70 %	
Против	885,35	м2	Голосов	14,20 %	
Воздержался	1003,55	м2	Голосов	16,10 %	

*По второму вопросу:*

Выбор способа управления домом и управляющей компании для управления и технического обслуживания домом

1) Выбрать способ управления домом

А) Управляющая организация.

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5275,61	м2	Голосов	84,64 %	
Против	380,70	м2	Голосов	6,11 %	
Воздержался	576,60	м2	Голосов	9,25 %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ПРОТИВ
За	583,63	м2	Голосов	9,36 %	
Против	5326,38	м2	Голосов	85,46 %	
Воздержался	322,90	м2	Голосов	5,18 %	

2) Выбрать ООО «ЖЭК №30» для управления и технического обслуживания домом

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5534,51	м2	Голосов	88,79 %	
Против	260,30	м2	Голосов	4,18 %	
Воздержался	438,10	м2	Голосов	7,03 %	

Члены счетной комиссии:

*Федорова Л.А.*  
*Кочетова Л.И.*  
*Клюев Ю.И.*  
*Сизова Г.Ф.*

ак. № 300 ООО ЖЭК-30  
 от "13" 04 2015г  
 Подпись *Федорова*

По третьему вопросу: Определить (утвердить) тариф на содержание и текущий ремонт дома по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 175 «а»

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>12,75</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,69
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>6,50</b>
3.	<b>Домофон</b>	<b>квартира</b>	<b>16,00</b>
4.	<b>Прочие услуги</b>		<b>0</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>19,25</b>

Расходы на потери по наружным коммуникациям (электрические, тепловые, водопроводные) в размер платы по содержанию и ремонту не входят, рассчитываются по нормативам согласно действующему законодательству и выставляются отдельной строкой в счет-квитанциях

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5325,38	м2	Голосов	85,44 %	
Против	260,25	м2	Голосов	4,18 %	
Воздержался	647,28	м2	Голосов	10,38 %	

По четвертому вопросу: Определить размер оплаты за управление домом  
А) 12%

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5016,74	м2	Голосов	80,49 %	
Против	343,30	м2	Голосов	5,51 %	
Воздержался	872,87	м2	Голосов	14,00 %	

По пятому вопросу: О текущем и капитальном ремонте

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	4645,03	м2	Голосов	74,52 %	
Против	366,75	м2	Голосов	5,88 %	
Воздержался	1221,13	м2	Голосов	19,60 %	

По шестому вопросу:

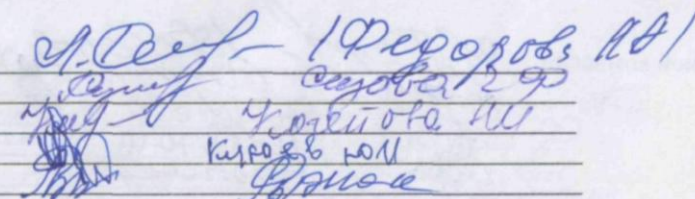
1. Расторгнуть договор управления с УК «Стройсоюз»

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5538,41	м2	Голосов	88,86 %	
Против	152,00	м2	Голосов	2,44 %	
Воздержался	542,50	м2	Голосов	8,70 %	

2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.175 «а» с ООО «ЖЭК №30» с 01.04.2015 (с учетом интересов собственников)

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5576,51	м2	Голосов	89,47 %	
Против	230,30	м2	Голосов	3,69 %	
Воздержался	426,10	м2	Голосов	6,84 %	

Члены счетной комиссии:


  
 \_\_\_\_\_ Иерогоров ИИ
   
 \_\_\_\_\_
   
 \_\_\_\_\_
   
 \_\_\_\_\_

3. Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 175 «а»

1. Рыжак Татьяна Николаевна, (кв. 16),
2. Клюев Юрий Иванович, (кв. 141),
3. Кочетова Лидия Ивановна, (кв. 82),
4. Сизова Галина Федоровна, (кв. 85),
5. Федорова Людмила Александровна, (кв.53).

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5694,01	м2	Голосов	91,35 %	
Против	268,40	м2	Голосов	4,31 %	
Воздержался	270,50	м2	Голосов	4,34 %	

4. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- а) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 175 «а» по ул. Иркутский тракт;
- б) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 175 «а» по ул. Иркутский тракт;
- в) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома №175 «а» по ул. Иркутский тракт;

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5811,01	м2	Голосов	93,23 %	
Против	112,80	м2	Голосов	1,81 %	
Воздержался	309,10	м2	Голосов	4,96 %	

5. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5496,21	м2	Голосов	88,18 %	
Против	251,20	м2	Голосов	4,03 %	
Воздержался	485,50	м2	Голосов	7,79 %	

6. Уполномочить председателя совета дома Федорову Л.А., обращаться в прокуратуру, суд и другие государственные органы по вопросам защиты интересов собственников помещений, в т.ч. в связи с нарушением Жилищного кодекса РФ, Закона о защите прав потребителей и др. Законодательных актов РФ.

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5773,01	м2	Голосов	92,62 %	
Против	129,80	м2	Голосов	2,08 %	
Воздержался	330,10	м2	Голосов	5,30 %	

7. Использовать внешние стены дома для размещения наружной рекламы. Заключение договоров с организациями, разместившими наружную рекламу на стенах дома и не заключившими договор с уполномоченным представителем собственников помещений на ее размещение – рекламу снять. В случае отказа снимать наружную рекламу и заключать договор – уполномоченному представителю собственников помещений обратиться в суд.

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	4982,21	м2	Голосов	79,93 %	
Против	594,10	м2	Голосов	9,54 %	
Воздержался	656,60	м2	Голосов	10,53 %	

Члены счетной комиссии:

*Мельничук* - Федорова Л.А.  
*Сизова* - Сизова Г.Ф.  
*Клюев* - Кочетова Л.И.  
*Рыжак* - Рыжак Т.Н.

8. Денежные средства, собранные собственниками 1,2 и 3 подъездов на установку видеокамер в размере 17800руб передать председателю совета дома Федоровой Л.А. Использовать данные денежные средства на благоустройство дома.

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5038,97	м2	Голосов	80,84 %	
Против	297,44	м2	Голосов	4,78 %	
Воздержался	896,50	м2	Голосов	14,38 %	

9. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 175 «а» по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5646,36	м2	Голосов	90,59 %	
Против	91,30	м2	Голосов	1,46 %	
Воздержался	495,25	м2	Голосов	7,95 %	

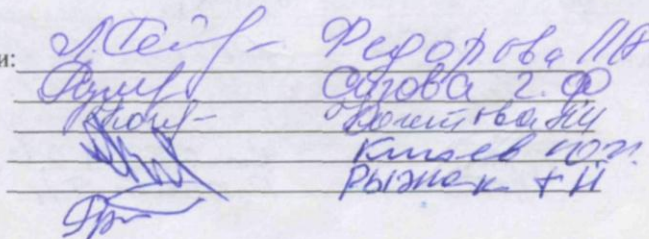
10. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5975,11	м2	Голосов	95,86 %	
Против	0	м2	Голосов	0 %	
Воздержался	257,80	м2	Голосов	4,14 %	

11. Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному заочному собранию собственников: 1.Рыжак Татьяна Николаевна, (кв. 16),  
2.Клюев Юрий Иванович, (кв. 141),  
3. Кочетова Лидия Ивановна, (кв. 82),  
4. Сизова Галина Федоровна, (кв. 85),  
5. Федорова Людмила Александровна, (кв.53).

Проголосовало	6232,91	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	5772,61	м2	Голосов	92,61 %	
Против	189,80	м2	Голосов	3,05 %	
Воздержался	270,50	м2	Голосов	4,34 %	

Члены счетной комиссии:


  
 Федорова Л.А.  
 Сизова Г.Ф.  
 Клюев Ю.И.  
 Рыжак Т.Н.  
 Кочетова Л.И.